

de STRAADkrant

Initiatief van BoschSlabbers landschapsarchitecten in samenwerking met Buro Bergh, Binder-De Enk, Deltares, Dunea, Gemeente Den Haag, GPKL, Gemeente Rotterdam, Hoogheemraadschap van Delfland, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Koppelkansen-traject Amsterdam, Platform Slappe Bodem, Provincie Noord-Brabant, Provincie Zeeland, Provincie Zuid-Holland, Samen Klimaatbestendig, SIKB, Stichting Rondon GWW, STOWA, Uitvoeringsprogramma Bodem en Ondergrond, VP Delta en Waterschap Hollandse Delta



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: BoschSlabbers landschapsarchitecten, tel: 070-3554407 - info@bsla.nl of Buro Bergh, floor@burobergh.nl

onder de straatD

De zoektocht naar een toekomstbestendige ondergrond

Nederland zoekt het lagerop

Steeds vaker wordt er ondergronds gebouwd om ruimte te vinden in de steden. Behalve om parkeerruimte gaat het om verkeersinfrastructuur. Bij Leidsche Rijn en in Maastricht verdween de A2 onder de grond. In Delft is de spoorlijn die dwars door de stad liep in 2015 onder-tunneld. Amsterdam stopt bij de Zuidas een kilometer van de rondweg A10 onder het maaiveld.

bron: Volkskrant (2019)

Regenwormen tegen wateroverlast

Het festival Duizel in het Park bedacht een creatieve oplossing in de strijd tegen wateroverlast: regenwormen. In het park worden 20.000 wormen losgelaten. Doordat ze gangetjes graven, loopt het water beter weg. Het festival heeft al langer last van een wateroverschot in het park en de omliggende wijk, die bij hevige regen dienst doen als afwateringsgebied voor de binnenstad.

bron: Algemeen Dagblad (2017)

Eerherstel voor de bodem als spons

Lange tijd werd water in principe zo snel mogelijk afgevoerd. Langzamerhand dringt het besef door dat water in de stad het behouden waard is. Een groenere stad vraagt immers om veel water. Stedelijk waterbeheerders staan voor de opgave om tussen alle stenen, staal en beton de bodem weer als een spons te laten fungeren.

bron: de Volkskrant (2020)

Verduurzaming wijk is een gevecht om de ondergrond

In de Rotterdamse wijk Bospolder-Tussendijken zitten twee 'groene' ambities elkaar letterlijk in de weg: verduurzaming door de aanleg van een warmtenet en het streven naar meer bomen. Het stadsbestuur wil er tot en met 2022 twintig hectare groen bij én wil tienduizend woningen van het gas halen of daarop voorbereiden. Het betekent meer buizen en meer bomen in een ondergrond die al vol ligt met kabels

en leidingen.

Om te voorkomen dat functies elkaar in de weg zitten moeten nu de ideale structuren in de wijk worden uitgetekend, zodat de voor bomen en buizen benodigde ruimte onder het maaiveld alvast wordt gebalanceerd met ander ruimtebeslag. De gemeente en Eneco werken toe naar afspraken in een 'gebiedsovereenkomst'.

bron: NRC (2020)



Straten Transformeren - Ruimtelijk, Adaptief, Aantrekkelijk & Duurzaam

Om onze steden leefbaar en aantrekkelijk te houden moeten we slimmer met onze ondergrond omgaan. Een goed functionerende openbare ruimte begint bij een goed ingerichte ondergrond waarbij het natuurlijk systeem wordt gerespecteerd. Als we dit in een complexe stad kunnen oplossen, dan kunnen we het overal in Nederland oplossen.

BoschSlabbers en Buro Bergh hebben de ambitie om samen met de straaDpartners elke straat om te vormen naar een straaD. Daarbij vormt de ondergrond letterlijk het fundament van alle bovengrondse structuren en activiteiten. In deze vijfde editie van de StraaDkrant gaan we op zoek naar een toekomstbestendige ondergrond.

Welkom bij de straaD, de straat voor een beter leefklimaat.

de straaD

Een kijkje onder de straaD

vanuit de eerdere straaDkranten

straaDkrant 1

slimme straaDsystemen

Ons klimaat wordt natter, warmer en droger. Onze straten zijn veranderd tot stenige verkeersaders zonder ruimte voor ontmoetingen. Op sociaal gebied is er een kentering gaande: een heel aantal mensen wil meedoen, meedenken en zelf hun stad maken.

Hoe kunnen we met deze veranderingen in de stad omgaan? Waar is ruimte? Waar is de dynamiek het grootst? De oplossing ligt op straat! Door elke straat in Nederland om te vormen tot straaD kunnen we onze straten klimaatbestendig, aantrekkelijk en duurzaam inrichten.

Integrale maatregelen

De (her)inrichting van een straat is een integrale opgave. We bieden daarom een breed palet van maatregelen en onderscheiden vier thema's.

Stad als spons

Voor berging en infiltratie van hemelwater en verkoeling van de stad.

Groen met meerwaarde

Voor verkoeling, waterinfiltratie, luchtzuivering, biodiversiteit en voedsel- en energieproductie.

Sociaal & flexibel

Voor een prettig verblijf- en leefklimaat en het versterken van de sociale banden tussen bewoners.

Efficiënte stromen

Voor de koppeling van energie, afval en slim in te delen kabels en leidingen ondergronds.

straaDkrant 2

straaDambities waarmaken

De wereld van de straaD is mooi maar complex. We hebben te maken met veel partijen, veel regels en verstopte potjes met geld. Er is geen kant-en-klaar plan hoe de straaD te realiseren. Het is vooral een kwestie van ambitie, van lef tonen, doen en doorzetten. Van stap voor stap een weg zoeken, elke keer opnieuw en telkens anders. Want ja, de straaD is maatwerk. De tweede straaDkrant kent een vijftal thema's:

Initiatief

Wie neemt het initiatief? De overheid, bewoners of marktpartijen? Het blijkt dat iedereen kan beginnen, gedreven door passie of pijn, door verantwoordelijkheid of door het streven naar innovatie en maatschappelijke meerwaarde.

Geld

Er is geld genoeg, maar hoe speel je het geld slim vrij?

Samenwerken

De straaD maak je niet alleen. Het betrekken van bewoners en eigenaren en het samen met aannemers borgen van kwaliteit in de openbare ruimte is cruciaal.

Gewoontes

Voor het maken van een straaD zijn veranderingen nodig in denken en doen. Over 15 jaar is de straaD business-as-usual.

Gewoon doen

Als de wereld te complex wordt om alles van tevoren uit te denken is de beste oplossing: gewoon beginnen!

straaDkrant 3

straaDbewoners betrekken

Samen maken we de straaD: overheid, bedrijfsleven en bewoners. Jij en ik oefenen grote invloed uit op onze leefomgeving. Hoe kunnen we elkaar ertoe bewegen om maatregelen op eigen terrein te nemen? Deze krant laat zien hoe we bewoners beter kunnen begrijpen en bereiken.

Bewoners

60% van de ruimte in de stad is particulier bezit. Om de stad daadwerkelijk klimaatbestendig te maken heb je bewoners nodig.

Weet wat je vraagt

Maak doelen concreet, dus zet die stip op de horizon! Kies daarbij de juiste maatregelen die aansluiten op het type woning en ondergrond.

Ken de mensen

Want ze zijn niet allemaal zoals jij. We wonen in dezelfde stad of buurt. Toch verschillen we van elkaar in houding, gedrag en kennis. Van 17 miljoen mensen en meningen naar 6 klimaatleefstijlen.

Elke leefstijl een eigen voorkeur

Kies de juiste toon en het juiste moment om mensen te inspireren en te bewegen tot actie. Zet daarbij ook anderen in om je verhaal te vertellen.

straaDkrant 4

de straaD als basis voor de verdichtingsopgave

In de komende jaren wordt een flink aantal nieuwe woningen gebouwd in bestaand stedelijk gebied. Hoe kunnen we deze bouwopgave inpassen? Hoe zorgen we ervoor dat deze extra woningen niet leiden tot extra klimaatopgaven maar een positieve impuls geven aan het stadsklimaat? De vierde krant laat zien hoe verdichting en klimaatadaptatie kunnen samengaan, en hoe je met deze opgave aan de slag kunt.

De uitdaging in de stad

Om onze stad leefbaar en aantrekkelijk te houden moeten we slimmer gaan bouwen. We gaan op zoek naar de beste plekken in de stad om te verdichten.

Bepaal je ambitie

De impact van klimaatverandering verschilt per stad, per wijk en soms per straat. Breng in beeld voor welke klimaateffecten de locatie gevoelig is en bepaal vervolgens SAMEN met andere partijen in het gebied de klimaatambities.

Durf te vragen!

In de uitvraag ligt de sleutel tot succes: want als je niet duidelijk vraagt wat je wilt, krijg je iets anders. Juridische en beleidsinstrumenten kunnen je helpen om klimaatadaptatie te verankeren.

Doe het klimaatbestendig

Verdichting en klimaatadaptatie gaan prima samen. Door de verschillende opgaven vanaf de start in samenhang te bekijken kom je tot slimme combinaties.



- **de stad als spons**
waterberging en infiltratie
- **groen met meerwaarde**
verkoeling, infiltratie, zuivering, voedselproductie
- **sociaal & flexibel**
prettig leef- en verblijfklimaat
- **efficiënte stromen**
koppeling van energie, afval en kabels & leidingen

in straaDkrant 5

onder de straaD

Waarom?

Voor wie is de krant?

De ondergrond is het fundament van de straat. Maar ondergrondse ruimte wordt steeds schaarser en het gebruik van de bodem verstoort het natuurlijk evenwicht. De rek is er wel uit. Hoe zorgen we ervoor dat de ondergrond alle functies kan hebben die wonen, werken en ontspannen -nu en in de toekomst- in steden mogelijk maken? Hoe gebruiken we de beschikbare ruimte optimaal en houden we de bodemfuncties in balans? In deze krant gaan we op zoek naar een toekomstbestendige ondergrond.

De krant is voor iedereen die werkt aan, in en onder de straaD. Van stedenbouwers, bodemkundigen en grondwaterspecialisten tot kabel- en leidingexploitanten. Zij kennen de bodem, nemen het initiatief tot ingrepen en beheermaatregelen, en kunnen toewerken naar een toekomstbestendige ondergrond in plannen voor ontwikkeling. Ook biedt de krant inspiratie voor bestuurders om de ondergrond volwaardig mee te nemen in besluiten over onze leefomgeving.

p. 4 De uitdaging van de ondergrond

De ondergrond is gewild. We willen de ondergrond gebruiken voor het bouwen aan de toekomstbestendige stad. Tegelijkertijd blijft de ondergrond een raadsel voor velen. Hoe kunnen we het natuurlijk systeem en stedelijke ontwikkelingen met elkaar verbinden, zodat we ervoor zorgen dat het bovengronds goed toeven is én blijft?

p. 6 De ondergrond ontrafeld

De ondergrond bepaalt wat bovengronds mogelijk is. Het is een samenhangend systeem dat niet ophoudt bij de straat. Maar wat ligt er eigenlijk onder onze voeten? Ontrafel de ondergrond! Breng in beeld hoe het natuurlijk systeem werkt en welke objecten er in de ondergrond liggen.

p. 12 Zet de eerste stap

Van omarmen, opschonen en ontwarren via oplossen en oprekken naar ontwerpen. In zes stappen die een samenhangend proces vormen, komen we tot oplossingen voor een toekomstbestendige ondergrond.

p. 14 Twee wenkende perspectieven

Een toekomstbestendige stad ontwerp je met de ondergrond. Door opgaven vanaf de start in samenhang te bekijken en mogelijkheden te verkennen kom je tot slimme combinaties en schep je ruimte voor toekomstige functies in een natuurlijk systeem: de basis voor een fijne leefomgeving op straatniveau.



www.destraaD.nl



de uitdaging van de ondergrond

Op zoek naar een toekomstbestendige ondergrond

* de ondergrond is gewild

Vol

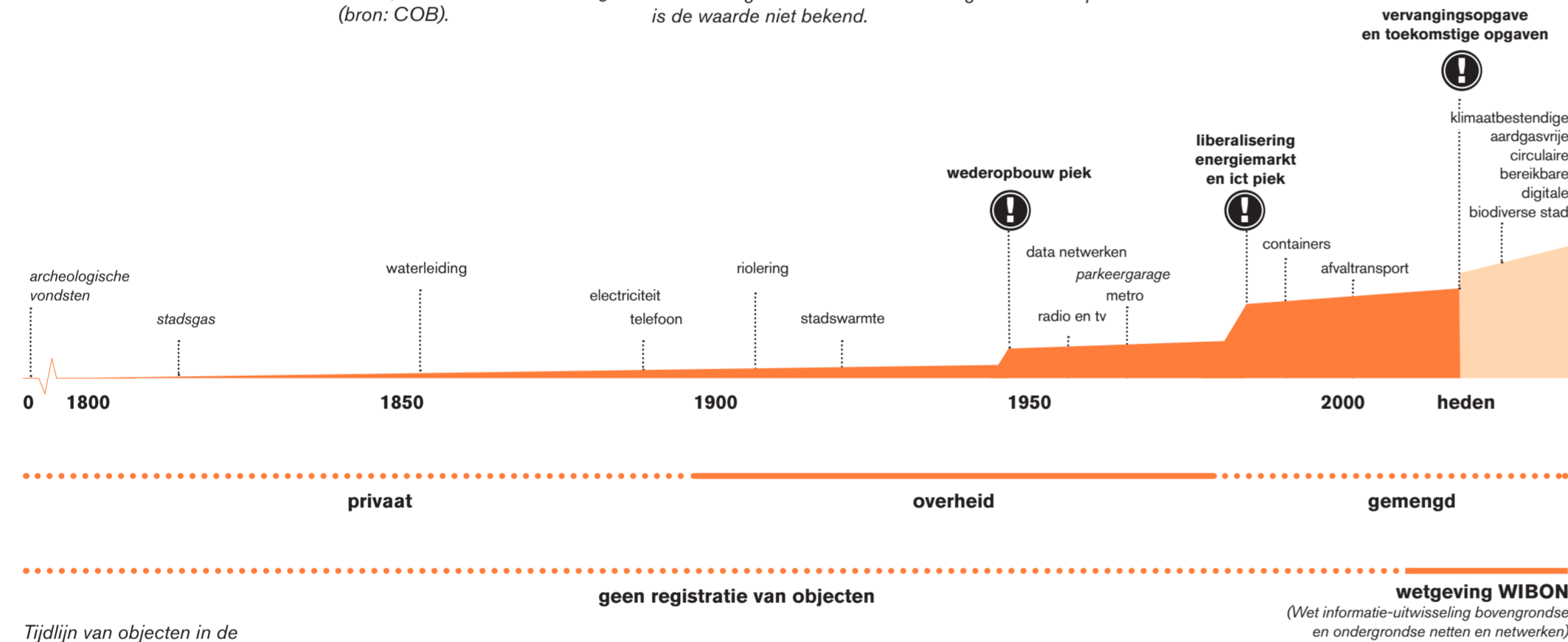
Vanaf de 19e eeuw zijn drinkwaterleidingen, riolering en gasleidingen in de bodem ondergebracht, ter bevordering van de volksgezondheid en verbetering van het milieu in de stad. Meer recent vormen honderdduizenden kilometers aan kabels en leidingen in de ondergrond de ruggengraat van onze energie-, warmte-, drinkwater-, en afvalwatervoorziening. (bron: COB).

Voller

De ondergrond is vooral vol in de eerste drie meter onder het maaiveld en onder de publieke ruimte. Er ligt naar schatting voor ca. € 100-300 miljard aan kabels en leidingen in de ondergrond (bron: COB). Daarnaast zijn er in de afgelopen decennia steeds meer ondergrondse parkeergarages, afvalcontainers, waterbuffers en tunnels gerealiseerd. Hiervan is de waarde niet bekend.

Volst

De bestaande kabels, leidingen en objecten (waarvan vervanging, onderhoud en uitbreiding > € 2,4 miljard op jaarbasis kost) nemen veel ruimte in beslag. We willen de ondergrond ook gebruiken om een toekomstbestendige stad te bouwen. Als we dat blijven doen zoals we het hebben gedaan, raakt de ruimte in rap tempo op en gaat niet alles passen.



Tijdlijn van objecten in de ondergrond, in relatie tot eigendom en registratie

* de ondergrond is onbekend

Ligging onbekend

Van veel - deels ongebruikte - kabels en leidingen is nog altijd niet bekend waar ze precies liggen en van wie ze zijn. Tot 2006 was het niet wettelijk verplicht om de aanleg van nieuwe leidingen en objecten te melden. Sindsdien proberen veel gemeenten met kaarten of 3D-modellen de ondergrond in beeld te brengen. Toch ontstaat er nog steeds veel schade. In 2017 ontstond er bij 5,7% van alle graafwerkzaamheden schade aan kabels en leidingen. De kosten hiervan worden geschat op € 25 miljoen per jaar voor het bedrijfsleven. Als gevolg van het gebrek aan informatie over de ondergrond, worden straten meermaals opengetrokken. Dit zorgt voor veel rompslomp, frustratie, risico's en hoge kosten.

Regisseur onbekend

De ondergrond is een juridisch en geografisch versnipperd terrein met veel verschillende (en soms onbekende) eigenaren. De gemeente is verantwoordelijk voor de ondiepe ondergrond onder de publieke ruimte, maar neemt vaak weinig regie. Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor hun eigen netwerk en handelen veelal vanuit een eigen strategie en eigen belang. Energiesystemen die gebruik maken van de ondergrond zijn nog niet op elkaar afgestemd. De verschillende betrokken partijen werken nog onvoldoende samen, meestal ontbreekt een overkoepelende strategie. Wel ontstaan er steeds meer initiatieven tot samenwerking, bijvoorbeeld tussen netbeheerders en drinkwaterbedrijven.

Functioneren onbekend

Hoewel de bodem erg belangrijk is voor het functioneren van de stad weten we er weinig van. Een bodemkaart van de ondiepe ondergrond van onze steden ontbreekt en informatie over hoe het watersysteem functioneert in relatie tot alle objecten en functies in de ondergrond is vaak beperkt. Daar komt bij dat de gegevens die er wel zijn, niet zomaar door alle partijen kunnen worden gebruikt. Zo komen we dikwijls voor verrassingen te staan: we bouwen op slappe bodems, kabels breken en grondwater komt onverwachts omhoog.

De ondergrond is onzichtbaar en onbekend terwijl het zo essentieel is voor het functioneren van de stad.

Lidwien Besselink, partneroverleg met

* de ondergrond is het fundament van de stad

Basis van ons bestaan

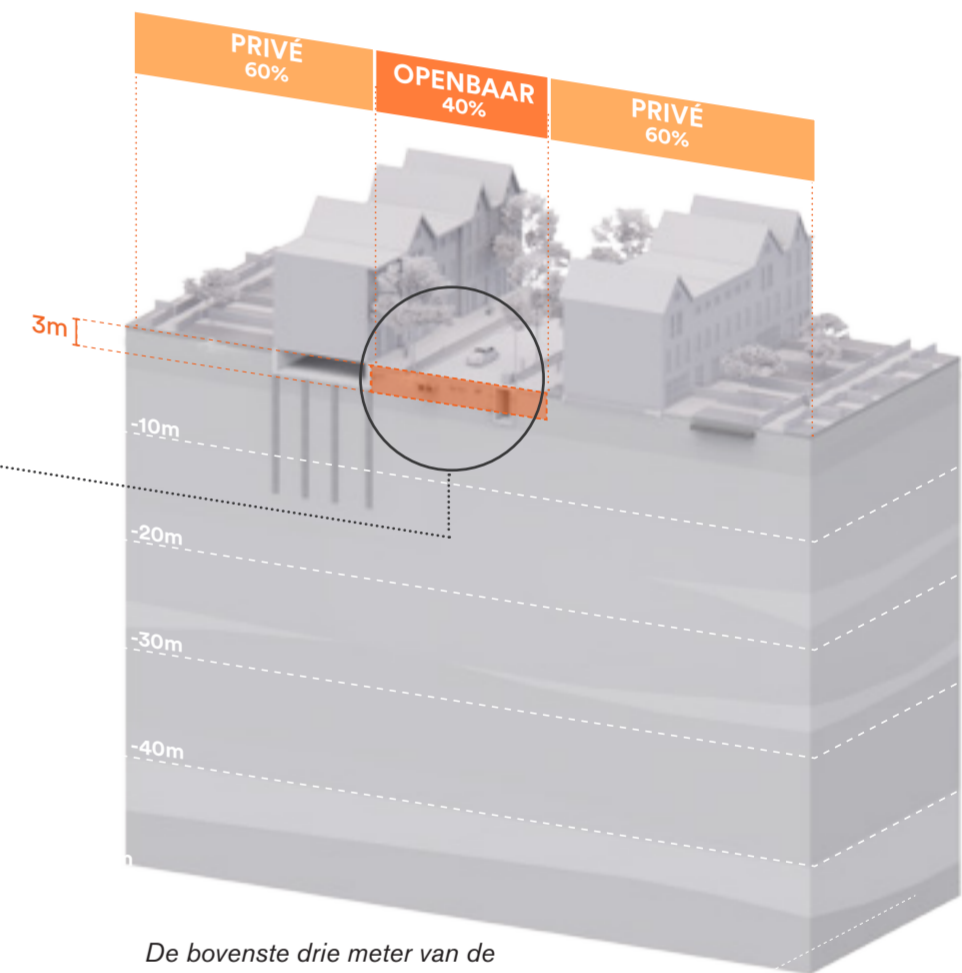
De ondergrond is geen lege doos waar je infrastructuur en objecten - mits goed geordend - in kan blijven stoppen. De ondergrond is wel een dynamisch systeem met vitale en nuttige functies die verstoord kunnen worden. Wij leven in feite bovenop een grootschalig, samenhangend natuurlijk systeem dat bestaat uit bodemlagen, grondsoorten, waterlichamen en organismen. De bodem geeft ons water en voedsel en vormt zo de basis van ons bestaan. Tegelijkertijd vervuilen en putten we de bodem uit.

Fundament van de stad

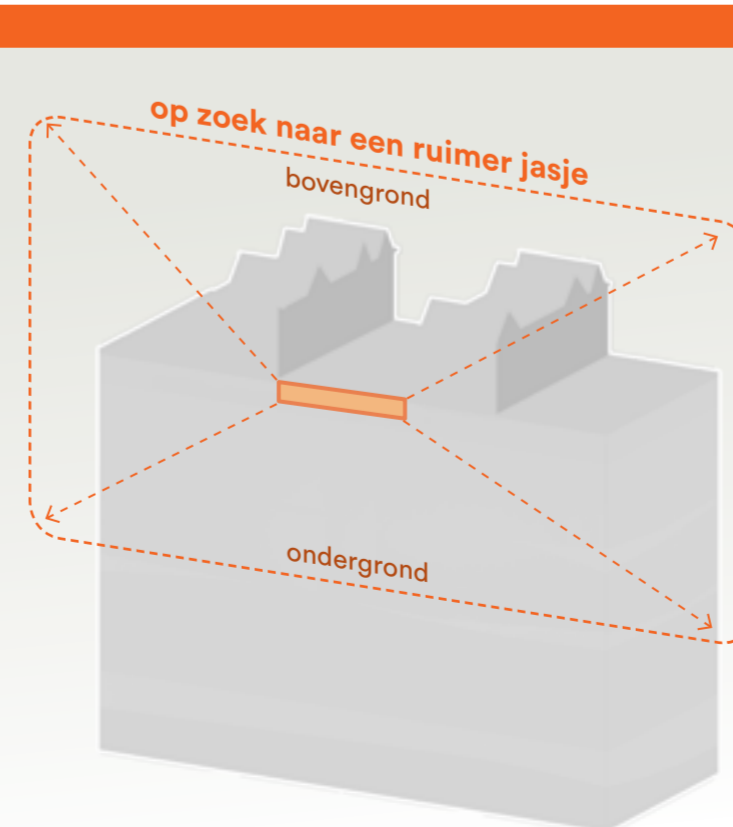
De ondergrond is het fundament van de stad en bepaalt de kwaliteit van de bovengrondse leefomgeving. Stedelijke bodems kunnen gevoelig zijn voor zetting. Bomen en planten hebben voldoende ruimte, water en een gezond bodemleven nodig, zodat ze goed groeien en kunnen zorgen voor verkoeling en waterberging in de straat. Desondanks is de situatie onder het maaiveld relatief onbekend en in planvorming vaak onzichtbaar en van minder belang dan de situatie bovengronds.

Collectief geheugen

De ontstaansgeschiedenis van onze leefomgeving valt in meer of mindere mate af te lezen aan de bodem. De bovengrond verandert vaak en snel. In de diepere ondergrond vinden veranderingen over een langere tijdspanne plaats. Door verschillende bodemlagen en afzettingen te bestuderen, leren we over de ontwikkeling van de aarde en over natuurlijke gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden. Archeologische vondsten en opgravingen helpen ons ook ons eigen verleden en dat van de gebouwde omgeving te reconstrueren.



De bovenste drie meter van de ondergrond in de publieke ruimte zit het volst.



De ondergrond als kans!

Het is vooral vol in de bovenste drie meter van de ondergrond in de publieke ruimte. Daaronder en daarbuiten is het vrijwel leeg. Terwijl 60% van de ruimte in de stad privaat bezit is, geven we allerlei functies en voorzieningen een plek in de overige 40% publieke ruimte. Gezien de vraag naar extra ruimte voor vervanging en toekomstige ontwikkeling wordt het daar alleen maar drukker. Zeker als we blijven doen zoals we altijd doen. Dit kan slimmer.

In de vijfde straaDkrant gaan we op zoek naar een bestendige ondergrond. Dit is een ondergrond waarin we het natuurlijke systeem en stedelijke ontwikkelingen met elkaar verbinden, functies slim combineren en ruimte proberen te winnen. Zo zorgen we ervoor dat het bovengronds goed toeven is én blijft.



de ondergrond ontrafeld

Weet hoe de ondergrond in elkaar zit

straat x systeem

Ondergrondscan

Wat ligt er eigenlijk allemaal onder onze voeten? Welke objecten hebben wij onder de grond gestopt en welke natuurlijke processen spelen zich hier af? Op deze pagina ontrafelen we het geheim van de ondergrond.

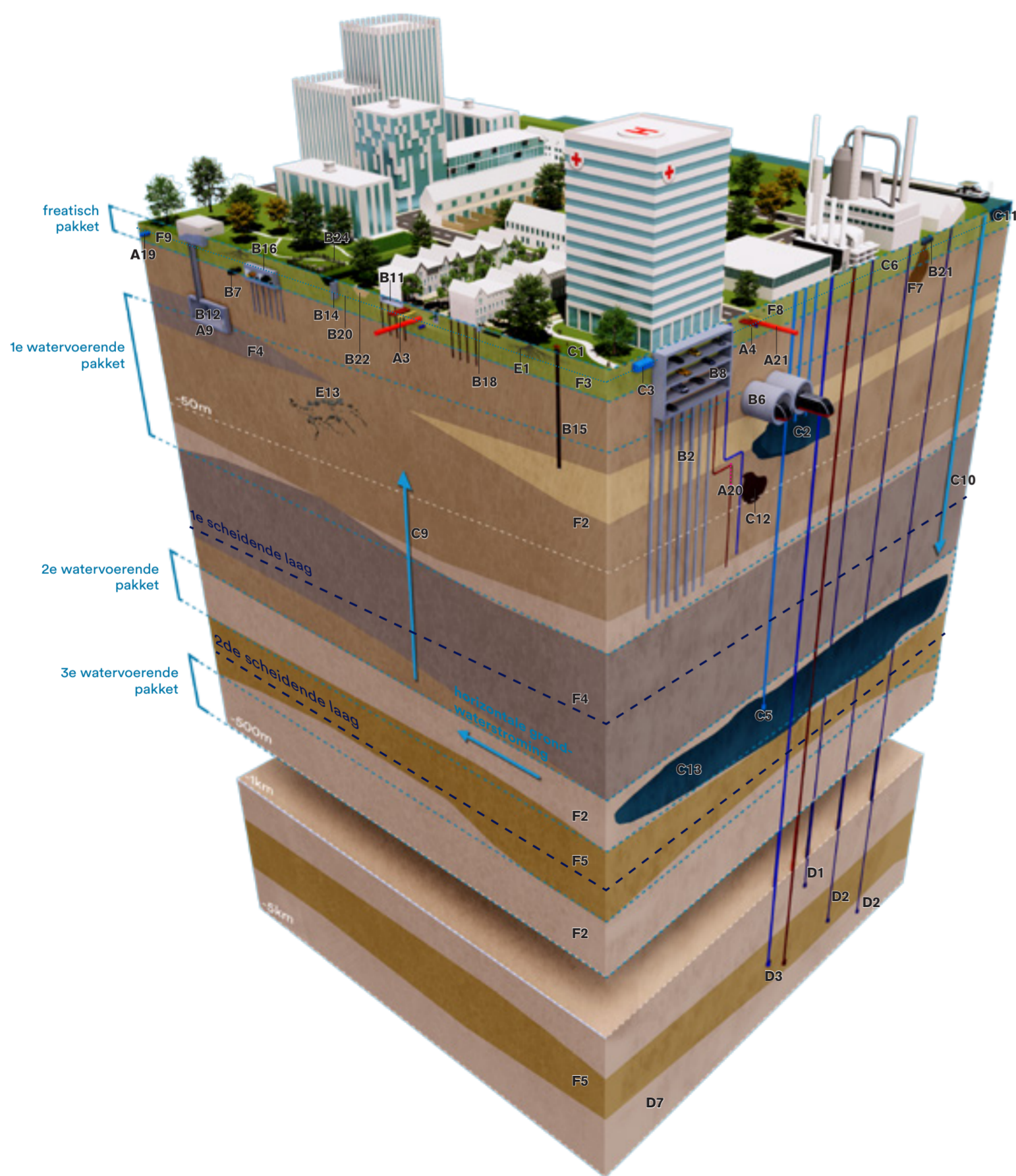
Bovenste 3 meter

De meeste objecten liggen in de eerste drie meter onder straatniveau, in de openbare ruimte. Daaronder en daarbuiten (private ruimte) is nog volop ruimte. We hebben dus een eeuw lang de meeste objecten in een klein deel van de ondergrond geplaatst.

Samenhangend systeem

De ondergrond bepaalt wat bovengronds mogelijk is. Geofysische processen in de aarde hebben invloed op de inrichting van die ene straat. Grondwaterstanden bepalen bijvoorbeeld in hoeverre water geïnfiltreerd kan worden. En de zettingsgevoeligheid van de straat is gerelateerd aan de opbouw van de bodem.

Breng het in beeld



ONDERGRONDSCAN thema's en objecten

Kabels en leidingen

- A1. Telecommunicatiekabel
- A2. Elektriciteitskabel (middenspanning 10-25 kV)
- A3. Elektriciteitskabel (hoogspanning >25 kV)
- A4. Drukriolering
- A5. Bekabeling voor laadpalen en verlichtingsmasten
- A6. Weesleidingen
- A7. Loze leidingen
- A8. Afvaltransportbuizen
- A9. Militaire communicatie
- A10. Kerosineleidingen
- A11. Huisaansluitingen
- A12. Gasleidingen
- A13. Hemelwaterriool
- A14. Vuilwaterriool
- A15. Drinkwaterleidingen
- A16. Stadswarmte/warmtenet
- A17. Ondergrondse logistieke systemen
- A18. Drainagebuis
- A19. Ondergrondse leidingen voor oppervlaktewater
- A20. WKO: (gesloten systeem)
- A21. Transportriool

Bouwkundige constructies

- B1. Houten funderingspalen
- B2. Betonnen funderingspalen
- B3. Fundering van gebouwen 'op staal'
- B4. Fundering van wegen
- B5. Metrostation
- B6. Metrobus
- B7. Niet-gesprongen explosieven
- B8. Parkeergarages
- B9. Scheidingsdoeken en -folie
- B10. Kolken
- B11. Kelders
- B12. Bunkers
- B13. Archeologische vondsten
- B14. Stalen damwanden
- B15. Waterput
- B16. Tunnels
- B17. Ondergrondse containers
- B18. Septic tanks
- B19. Inspectieputten riolering
- B20. Ankerstangen van damwanden
- B21. Opslagtanks
- B22. Gedempte watergangen
- B23. Funderingen straatmeubilair
- B24. Begraafplaats

Watersysteem

- C1. Hemelwaterinfiltratievoorzieningen
- C2. Ondergrondse zoetwaterbergingen, diep (zoals Urban Waterbuffer)
- C3. Ondergrondse waterbassins
- C4. Ondergrondse waterbergingen (oppervlakkig) (zoals infiltratiekratten)
- C5. (Drink)watervoorraden
- C6. Grondwaterspiegel
- C7. Watervoerend pakket
- C8. Grondwaterbeschermingsgebieden
- C9. (Zoute) kwel
- C10. Infiltratie/wegzijging
- C11. Oppervlaktewater
- C12. Verontreinigde grondwater
- C13. Zoetwaterbel
- C14. Ondergrondse waterbassins
- C15. WKO (open systeem)

Voorraden

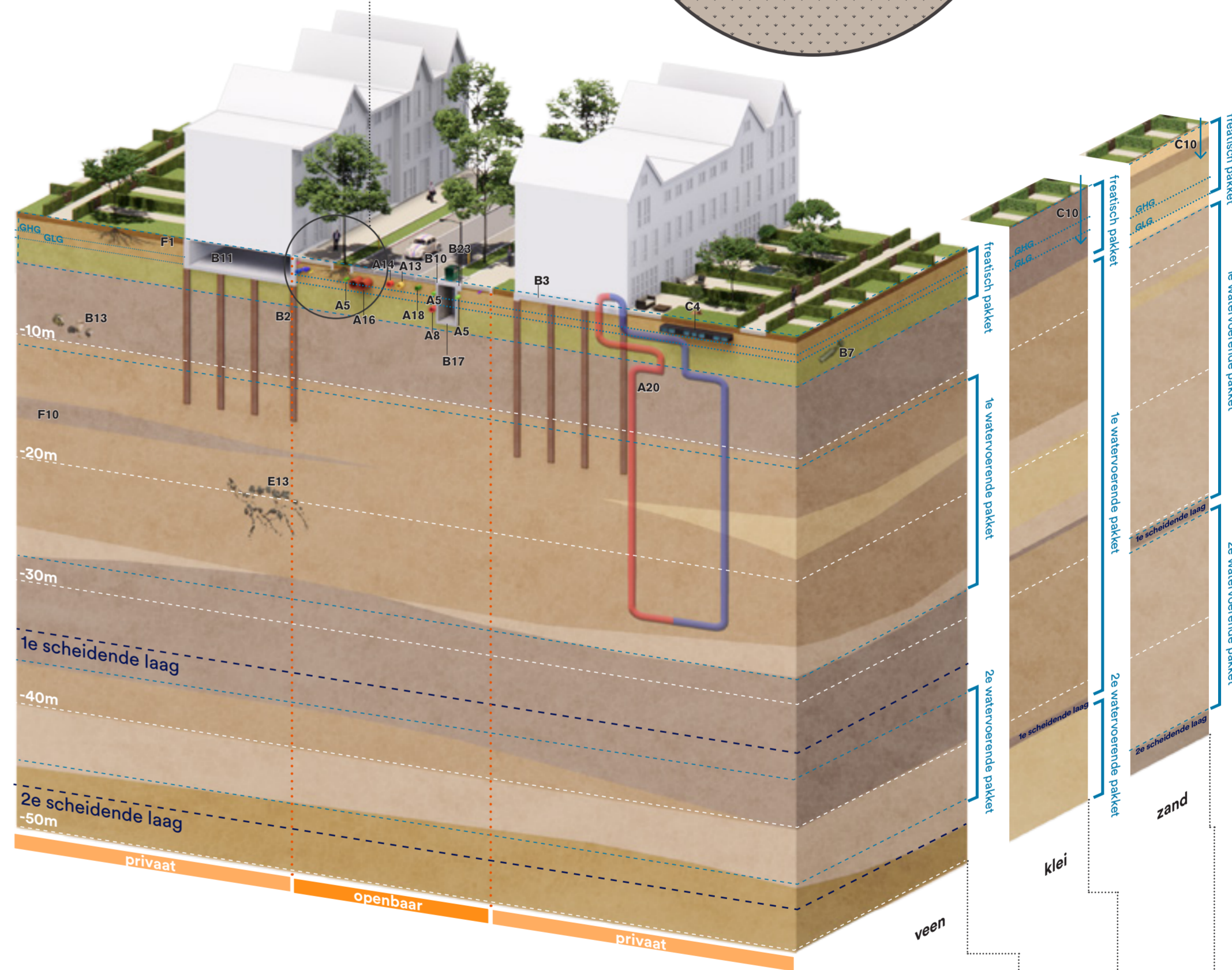
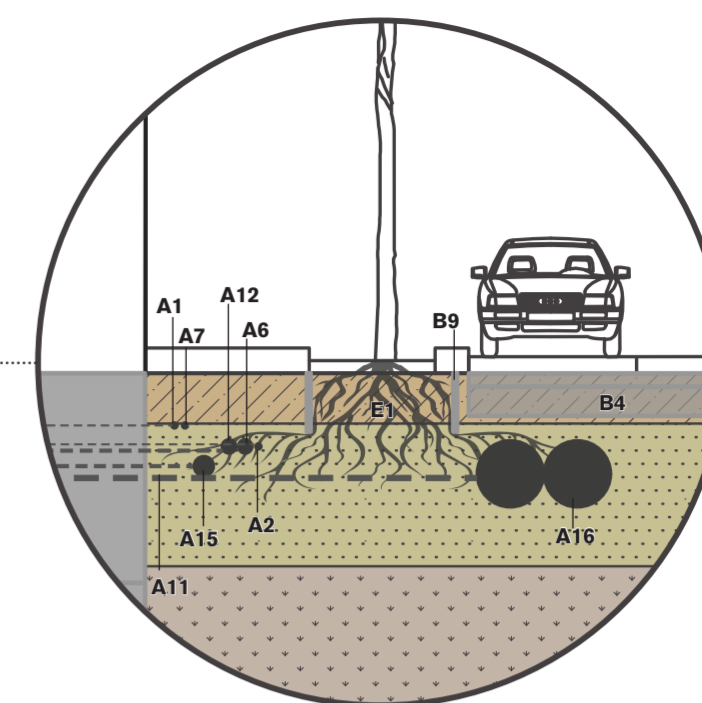
- D1. Gas- en oliewinning
- D2. Opslag CO2 en aardgas
- D3. Geothermie
- D4. Zoutwinning
- D5. Opslag vaste stoffen
- D6. Schaliegaslaag
- D7. Steenkoollaag
- D8. Ondergrondse gietwateropslag

Ecologie

- E1. Boomwortels
- E2. Leef- en verblijfplaatsen van dieren
- E3. Bodemleven
- E4. Schimmels
- E5. Strooisellaag
- E6. Humuslaag
- E7. Wortels heesters
- E8. Wortels vaste planten
- E9. Wortels gras
- E10. Zaadbanken
- E11. Macro-organismen (mol, regenworm)
- E12. Micro-organismen
- E13. Fossielen

Bodem

- F1. Gemengde stedelijke ophooglaag
- F2. Zand
- F3. Veen
- F4. Klei
- F5. Kleiig zand
- F6. Leem
- F7. Verontreinigde bodem
- F8. Zetting
- F9. Bodemdaling - oxidatie
- F10. Aardkundige elementen en monumenten



Legenda

- ophooglaag, matig grof zand
- zand (fijn tot grof zand)
- zand (zeer fijn tot fijn)
- zand (grof tot zeer grof)
- kleiig zand
- veen
- klei (scheidende laag)
- leem
- gemiddeld hoogste grondwaterstand
- gemiddeld laagste grondwaterstand
- watervoerend pakket

Bodemeigenschappen

	laag	matig	hoog
draagkracht	laag	matig	hoog
doorlatendheid	laag	laag	hoog
waterberging	30cm		
	50cm		
	80cm		
grondwaterstand	0,5 - 1 m onder mv	+/- 1,3 m onder mv	2,25 - 2,7 m onder mv
vochtvasthoudend vermogen % organische stof	150 mm 25%	6 mm - 36 mm 1-6%	18 - 36mm 3-6%
kwel/infiltratie	infiltratie	infiltratie	infiltratie
bodemdaling 2016-2050	20-50 cm / 50-100 cm	20-50 cm	1-10 cm
diepere grondlagen	afwisseling zand & leem	hoofdzakelijk zand	zand

veel weinig

opgaven van nu

Weet wat er nu speelt

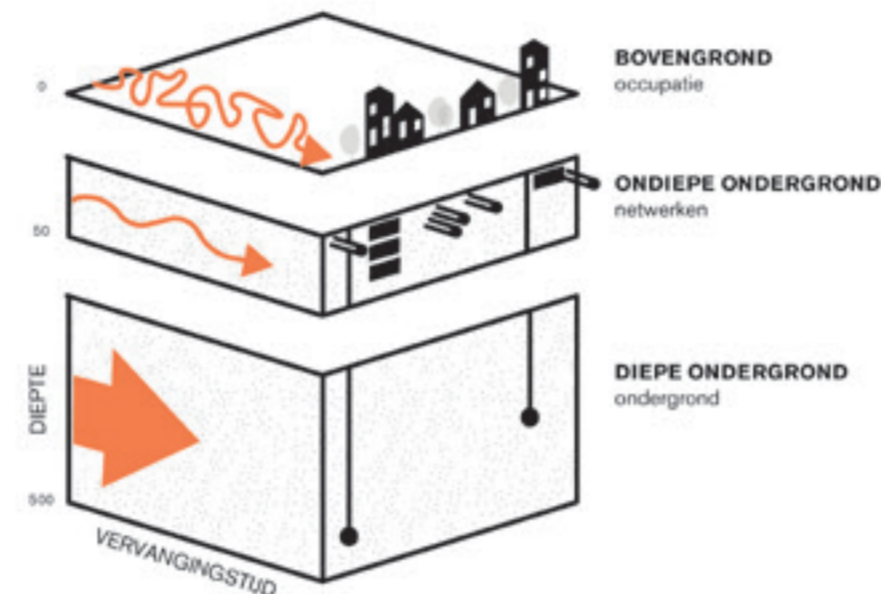
de dynamiek van de ondergrond

Gunstige momenten

Elke laag in de ondergrond kent zijn eigen dynamiek. De diepe ondergrond is minder veranderlijk dan de laag onder het maaiveld. Met name in de ondiepe ondergrond staan grote vervangingsopgaven voor de boeg. Daarnaast neemt de vraag naar ruimte in de ondergrond verder toe door nieuwe opgaven (zie pagina 10). Er doen zich vanzelf momenten voor waarop het gunstig is om in en onder de straat aan de slag te gaan.

Meekoppelen

Objecten en structuren op en in de ondergrond hebben een eigen levensduur, onderhoudstermijn en eigenaar. Door de vervangings-termijnen op een rij te zetten zie je wanneer zich kansen voordoen om ingrepen in de ondergrond te combineren. Wellicht kan door iets te schuiven het gepland onderhoud van het één samenvallen met de aanleg van het ander. Door opgaven in de ondergrond in een breder perspectief te plaatsen, kan geld worden bespaard en wordt voorkomen dat de straat vaak open moet.



Breng het in beeld

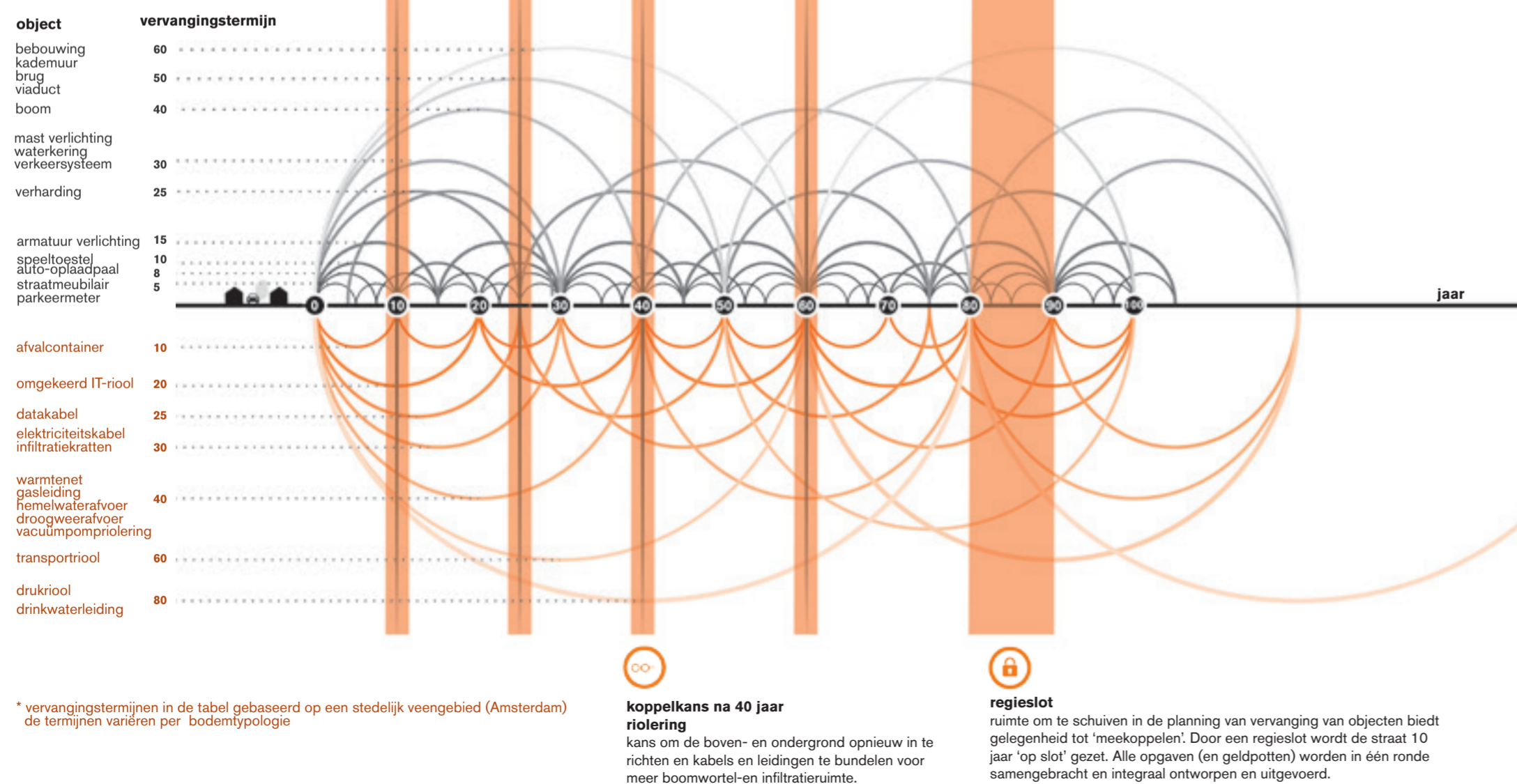
Onderstaand schema (geïnspireerd op *Integrale Ontwerpmethode Openbare Ruimte (2020 - Gemeente Amsterdam)*) laat zien hoe je relaties tussen objecten, levensduur en het combineren van ingrepen (en investeringen) in een schema kunt verbeelden. In één oogopslag wordt duidelijk waar meekoppelkansen liggen voor de straat.

Breng het in beeld

koppelkans na 10 jaar straatmeubilair en speeltoestellen
de losse objecten worden gelijktijdig vervangen voor toestellen en meubilair uit dezelfde omgevingsfamilie voor meer eenheid in de straat

koppelkans na 25 jaar verharding, straatmeubilair en datakabels
kans om de bovengrond opnieuw in te richten met waterdoorlatende verharding of verandering van parkeerplaatsen naar groen

koppelkans na 60 jaar bebouwingen en kabels & leidingen
kans om de energietransitie door te voeren en caï-kastjes, transformatoren en kabelgoten weg te werken in de gevel of fundering van de woning



* vervangingstermijnen in de tabel gebaseerd op een stedelijk veengebied (Amsterdam) de termijnen variëren per bodemtypologie

koppelkans na 40 jaar riolering
kans om de boven- en ondergrond opnieuw in te richten en kabels en leidingen te bundelen voor meer boomwortel- en infiltratieruimte.

regieslot
ruimte om te schuiven in de planning van vervanging van objecten biedt gelegenheid tot 'meekoppelen'. Door een regieslot wordt de straat 10 jaar 'op slot' gezet. Alle opgaven (en geldpotten) worden in één ronde samengebracht en integraal ontworpen en uitgevoerd.

STRAATPROFIEL
waar in het profiel?



REGIE
wie heeft regie?
wie verleent vergunningen?



OPGAVEN
welke opgaven?
en wanneer?

onderhoud en herinrichting van het maaiveld



korte termijn

- straatmeubilair: 5 jaar
- tuin: 7,5 jaar
- verharding: 25 jaar
- verlichtingsmast: 30 jaar
- bomen: 40 jaar
- bebouwing: vanaf 60 jaar

STAKEHOLDERS
welke actoren zijn betrokken?
en wat zijn de belangen?

weinig actoren gemeente en bewoners



grondeigenaar / regievoerder

- bewoner
- gemeente

beheerders

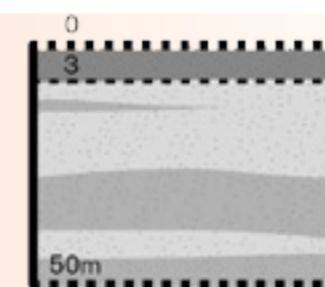
- beheer openbare ruimte:
 - weg
 - groen
 - openbare verlichting
 - verkeer
 - kunstwerken
 - speelvoorzieningen
 - straatmeubilair
 - water

planontwikkelaars

- gemeente
- projectontwikkelaars
- (landschaps)architecten
- specialisten

uitvoerder

- aannemer / loonwerker



ONDIEPE ONDERGROND

onderhoud en herinrichting van ondergrondse infra en objecten



middellange termijn

- afvalcontainer: 10 jaar
- telecom: 25 jaar
- water: 40 jaar
- parkeergarage: 50 jaar
- gas: 50-70 jaar
- riolering: 50-80 jaar
- electra: 60-80 jaar
- drinkwaterleiding: 60-100 jaar

veel actoren scala aan individuele spelers



grondeigenaar / regievoerder

- bewoner
- gemeente
- waterschap
- provincie

beheerders / leveranciers

- netbeheerder gas
- netbeheerder elektriciteit
- netbeheerder warmtenet
- netbeheerder riolering
- drinkwaterbedrijf
- energieleveranciers
- telecomleveranciers
- afvalverwerkers
- objecten, bijv. parkeergarages

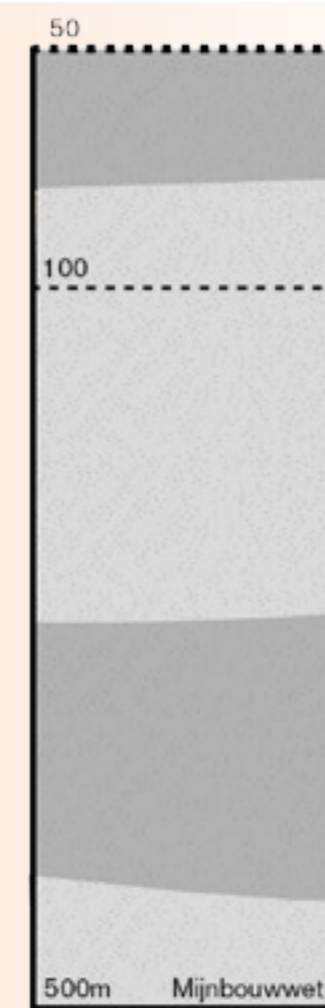
planontwikkelaars

- gemeente
- projectontwikkelaars
- (landschaps)architecten
- specialisten

grondroeders

- aannemer / loonwerker

waterschap provincie



DIEPE ONDERGROND

gezond bodemsysteem en energie-/ delfstoffenwinning



lange termijn

- drinkwaterwinning
- delfstoffenwinning

kwetsbaar systeem

- om winning veilig te stellen is er ook zorg nodig voor het tegengaan van negatieve effecten en verstoring van de diepe ondergrond, eenmaal aangetast is het lastig te herstellen

weinig actoren rijk, waterschap en provincie



grondeigenaar / regievoerder

- waterschap
- provincie
- rijk

beheerders / leveranciers

- delfstoffenwinners
- drinkwaterbedrijf

planontwikkelaars

- specialisten

rijk

opgaven van morgen

Weet waar je heen wilt

Wat betekent dit voor de ondergrond?

Onze steden veranderen. Nieuwe, ingrijpende opgaven komen op ons af. De openbare ruimte gaat hier voor op de schop. Wat betekent dit voor de stad en voor straten? Voor de boven- én de ondergrond?

We laten zes grote ruimtelijke opgaven zien die directe gevolgen hebben voor de ondergrond. We staan ook voor sociale opgaven in

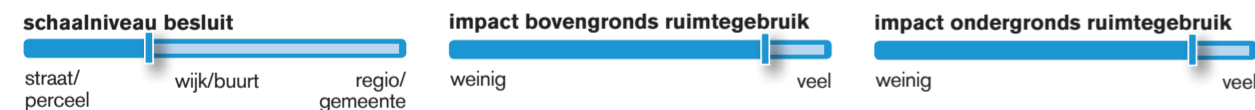
onze steden. De effecten hiervan op de ondergrond zijn echter indirect en worden daarom hier niet genoemd.

De nieuwe opgaven lijken vooral ruimte te vragen in de bovenste drie meter van de ondergrond. Als we alles blijven doen zoals we gewend zijn, dan gaat het allemaal niet passen in de straat....

Wat betekent dit in het algemeen?

De klimaatbestendige stad

Onze leefomgeving wordt gemiddeld warmer, vaker natter en vaker droger. Bovendien stijgt de zeespiegel en daalt de bodem. Om de effecten van klimaatverandering te dempen moeten we de ondergrond slimmer gebruiken om water vast te houden of juist af te voeren. Ook moeten we ervoor zorgen dat bomen en planten optimaal kunnen groeien, zodat zij ons schaduw en verkoeling kunnen bieden.

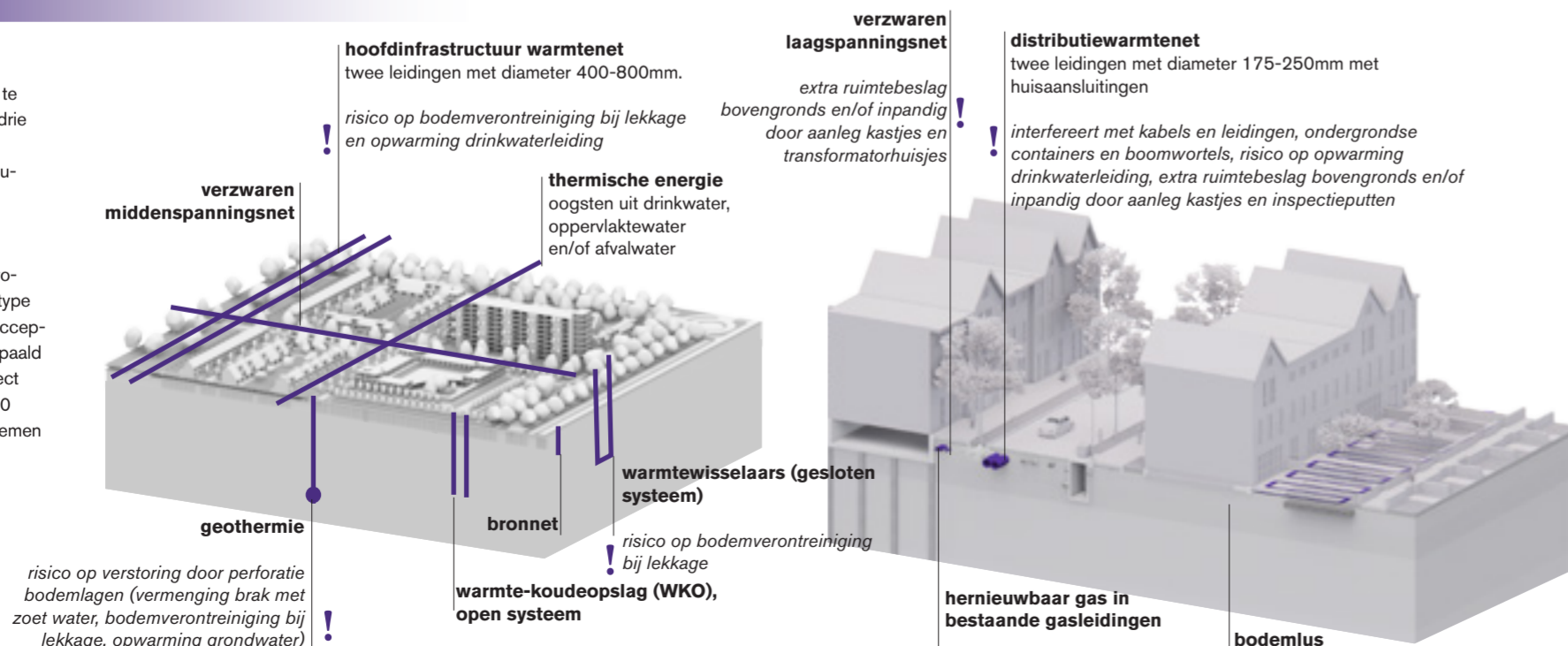


De aardgasvrije stad

Vanaf 2050 gebruiken we geen aardgas meer om woningen en gebouwen te verwarmen en eten te koken. Wij zien drie alternatieven:

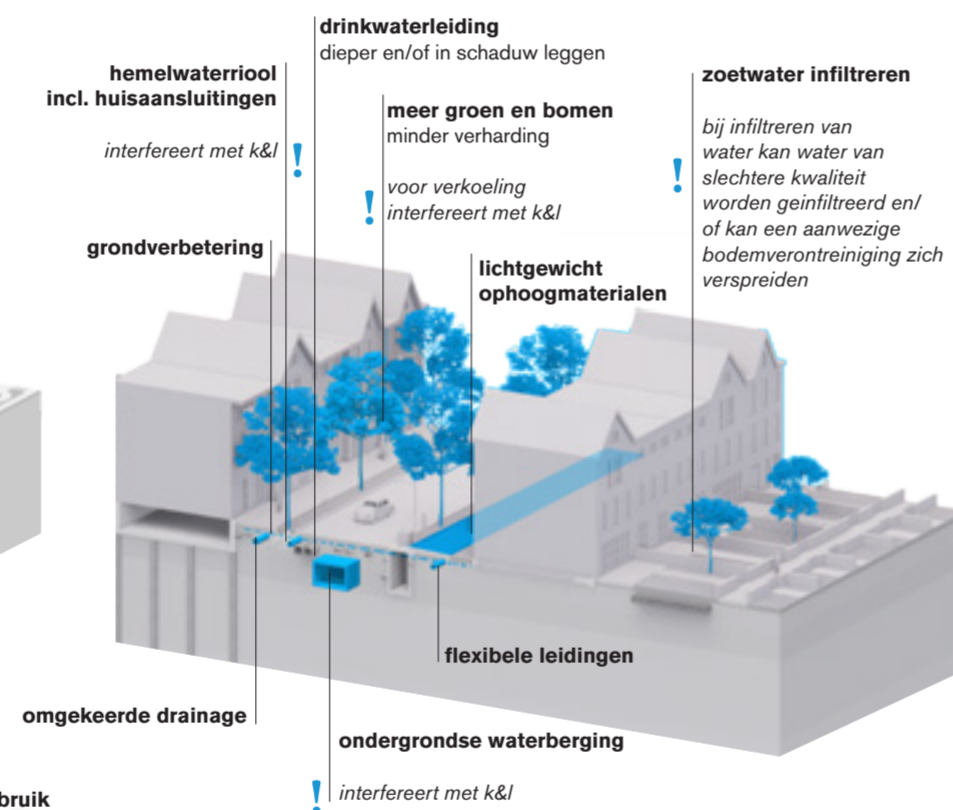
- aanleg van een warmte- en/of koudenet
- overstappen naar all-electric
- gebruik van hernieuwbaar gas

De keuze is sterk afhankelijk van het woningtype, de beschikbaarheid van het type energie, kosten en maatschappelijke acceptatie. Voor elke straat moet worden bepaald welke maatregel gepast is en welk effect deze heeft op de ondergrond. Tot 2050 moeten we uitgaan van meerdere systemen in één straat.



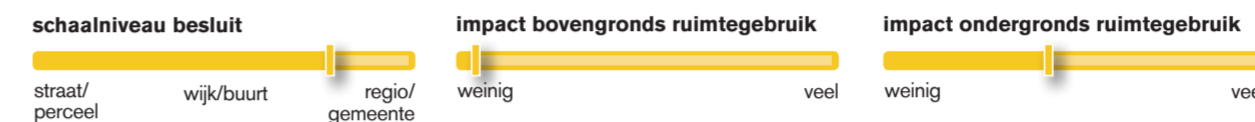
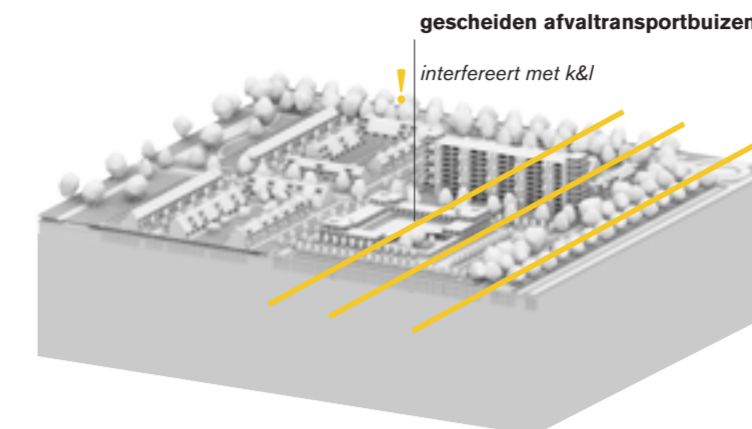
Wat betekent dit voor de ondergrond in de buurt?

Wat betekent dit voor de ondergrond in de straat?



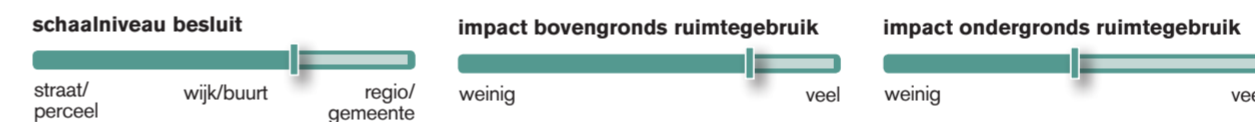
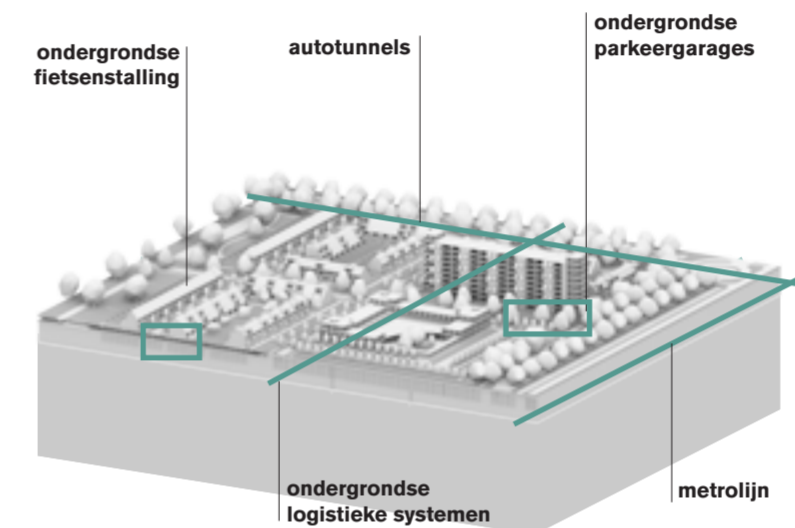
De circulaire stad

In de circulaire economie bestaat geen afval en worden grondstoffen steeds opnieuw gebruikt. Door het gescheiden aanbieden van afval kunnen hoogwaardige grondstoffen uit afval en reststromen worden hergebruikt. In een circulaire stad wordt de levensduur van materialen verlengd (= straat minder vaak open), wordt het materiaalgebruik beperkt en worden hernieuwbare bronnen ingezet.



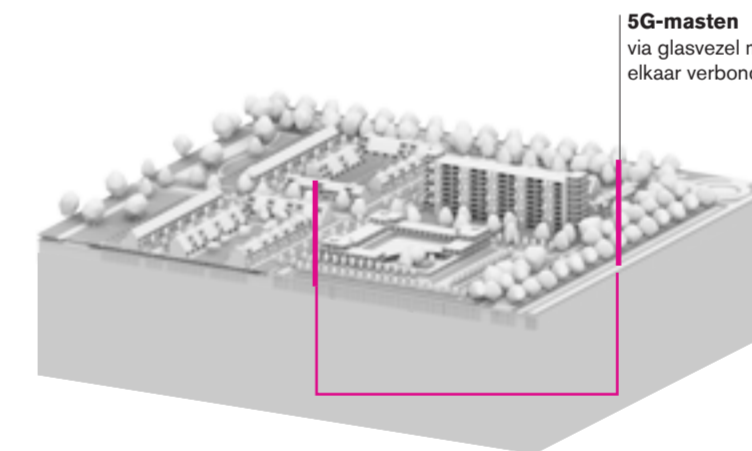
De bereikbare stad

De manier waarop we ons in de stad verplaatsen verandert. Mobiliteitsdiensten worden beter, waardoor het bezit van een eigen auto, scooter of fiets minder noodzakelijk wordt. Steeds meer auto's zijn elektrisch aangedreven. Ook het vervoer van goederen en de stadsdistributie zullen onder invloed van technologische ontwikkelingen veranderen. In de ondergrond worden nieuwe metrolijnen, tunnels en fiets- en parkeergarages aangelegd om de hoeveelheid auto's (in het straatbeeld) te verminderen en openbaar vervoer en fietsen te stimuleren.



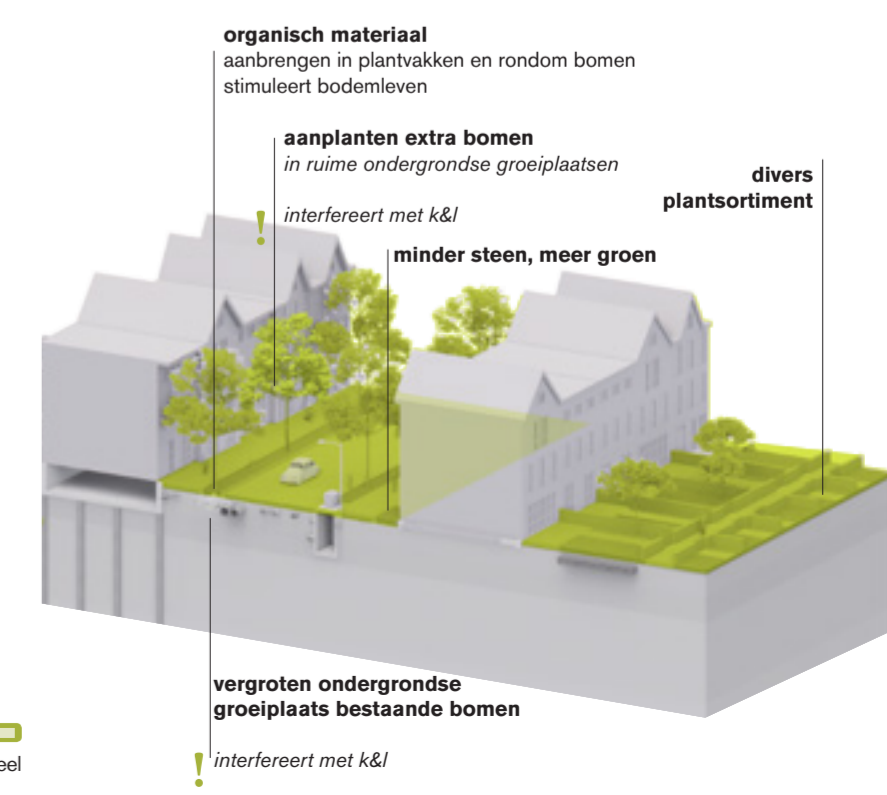
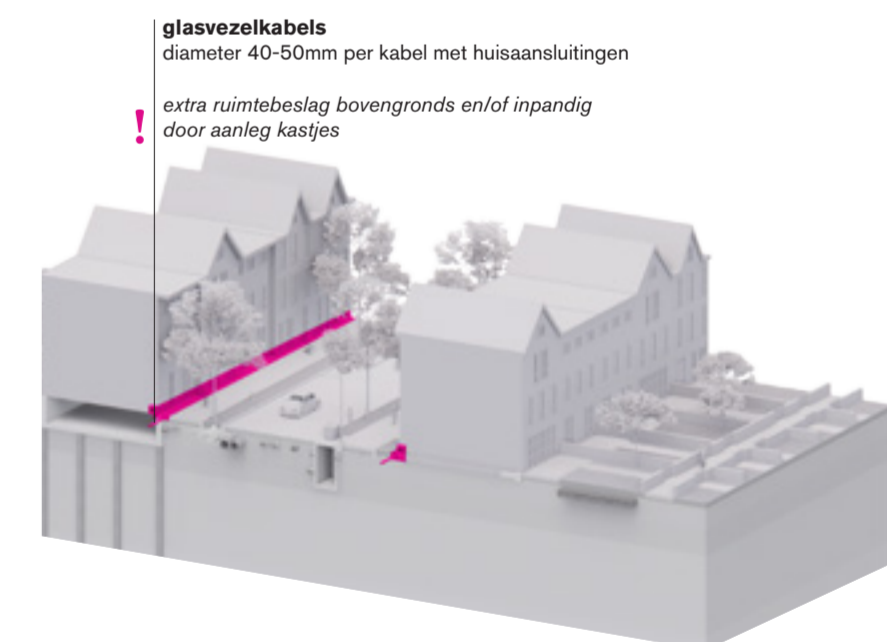
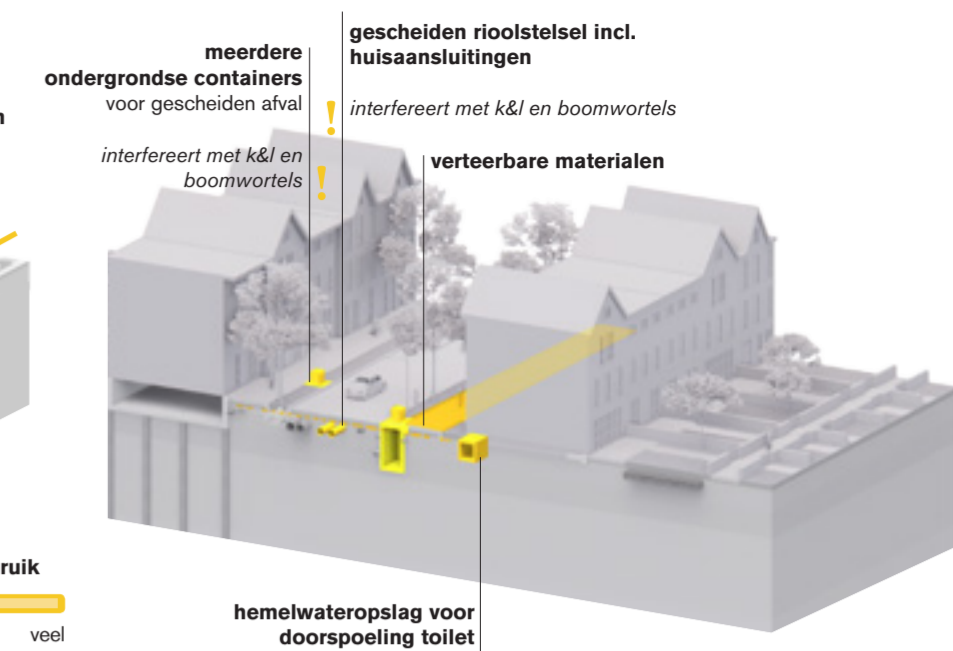
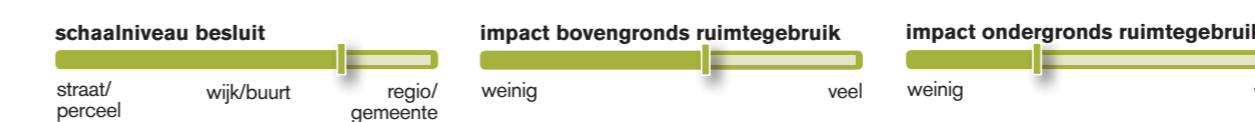
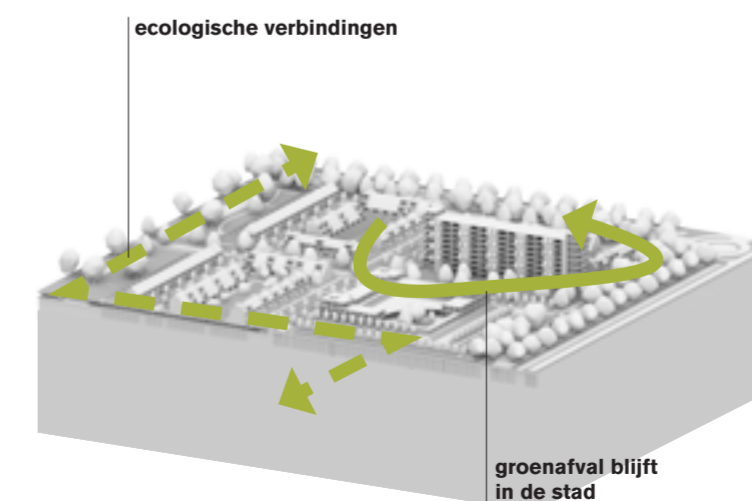
De digitale stad

Steden digitaliseren steeds verder en sneller. Er is een enorme toename van internetactiviteiten en dataverkeer. Dit zal de komende jaren verder doorzetten. Een 'slimme stad' vraagt om nog meer dataverkeer. Dataverbindingen blijven boven- en ondergronds: 5G, (verdere omzetting naar) glasvezel en wifi.



De biodiverse stad

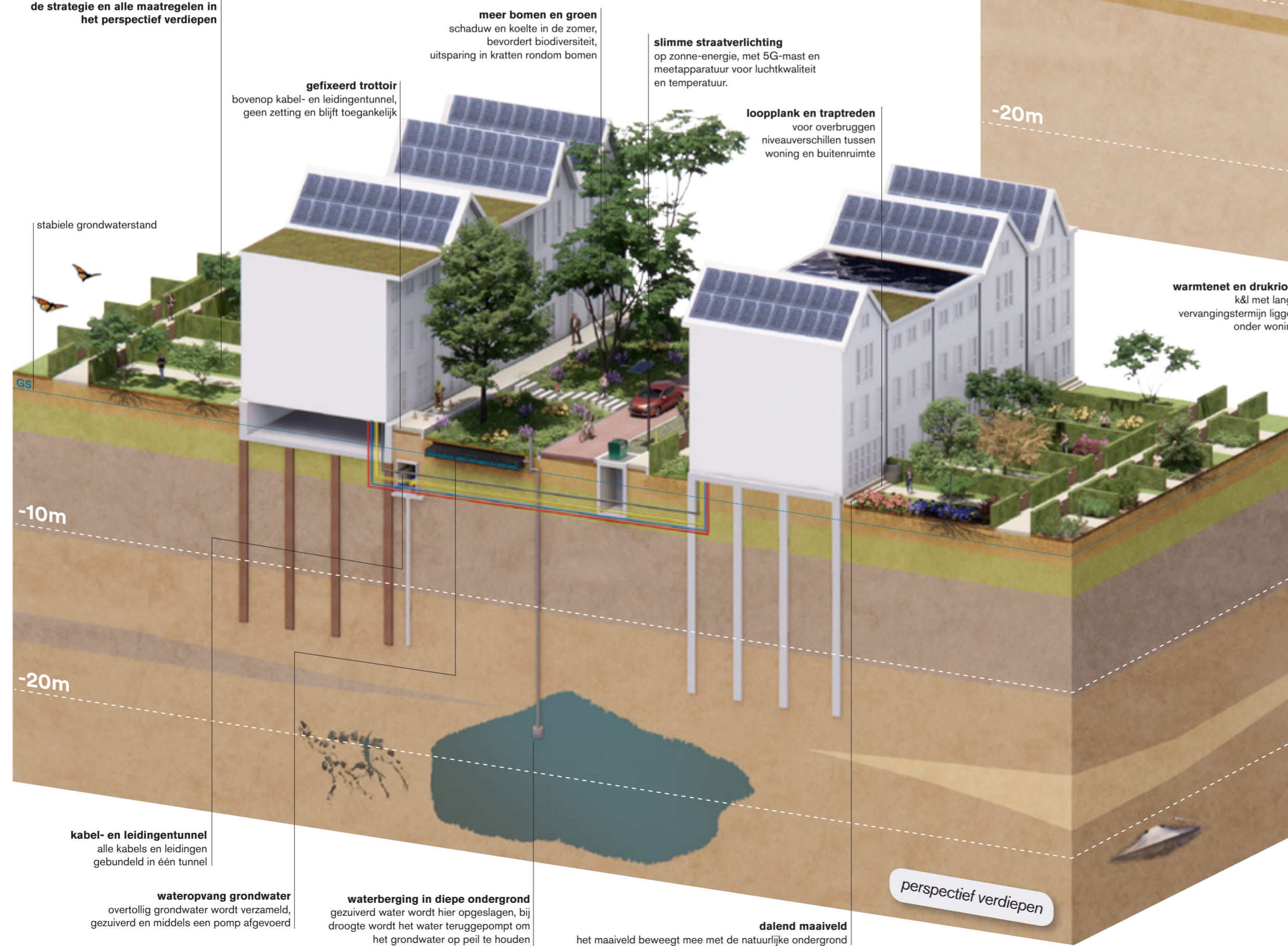
Veel van de bodems in onze steden zijn schraal, afgedekt, verdicht en uitgeput. Beplantingen en bomen zijn hierom kwetsbaar en komen nauwelijks tot wasdom. Een biodiverse stad kent veel, afwisselend en met elkaar verbonden groen in een gezonde bodem. Een gezonde bodem is open en bevat een divers bodemleven en voldoende organisch materiaal. In de stad kunnen we organisch materiaal voor onze bodems maken door het groente-, fruit- en groenafval te composteren. Vervolgens wordt de compost samen met bladeren en houtsnippers op de bodems aangebracht.



onder de straatD

Twee wenkende perspectieven voor de ondergrond

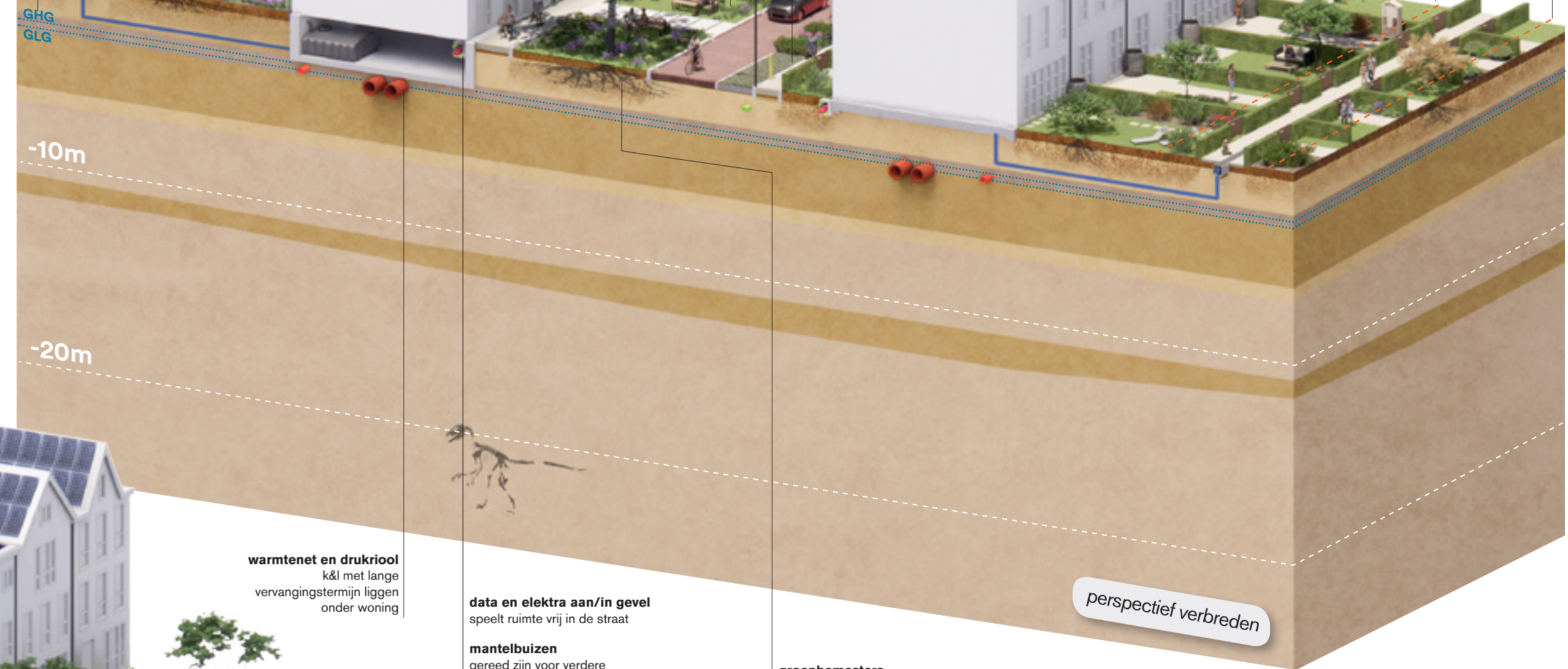
op pagina 18-19 lees je meer over de strategie en alle maatregelen in het perspectief verdiepen



op pagina 16-17 lees je meer over de strategie en alle maatregelen in het perspectief verbreden

kabelgoot onder achterpad
k&l met korte vervangingstermijn

gemiddelde hoogste (GHG) en laagste (GLG) waterstand



data en elektra aan/in gevel
speelt ruimte vrij in de straat

mantelbuizen
gereed zijn voor verdere digitalisering van de stad

groenbemers
eerste 2 jaar inzetten om gezond bodemleven te stimuleren, daarna permanente beplanting toepassen

graafrust
40 jaar lang wordt bodem niet geroerd om bodemleven te stimuleren

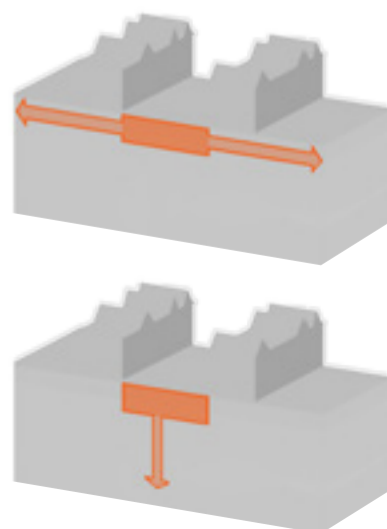
grotere bomen
door vergroten ondergrondse groeiplaats

Een ruimere jas

Een toekomstbestendige stad ontwerp je met de ondergrond. We vinden ruimte door het private gebied in te zetten óf meer de diepte in te gaan. Zo kunnen we het natuurlijk systeem respecteren, integreren en goed laten functioneren, toekomstige opgaven een plek geven én een fijne leefomgeving op straatniveau scheppen.

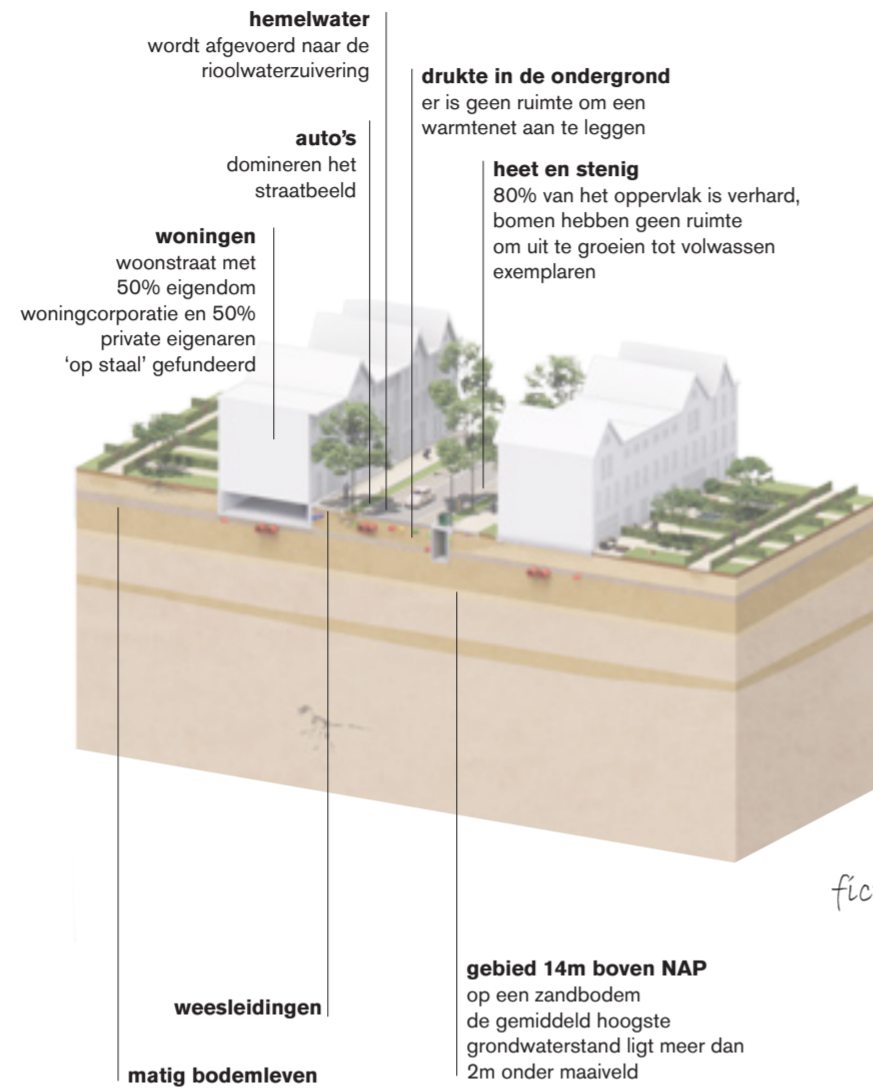
Twee uitersten

Het beeld hiernaast neemt je mee naar de straatD. Aan de hand van twee uitersten 'verbreden' en 'verdiepen' verkennen we de mogelijkheden voor de ondergrond. We laten twee fictieve straten zien met verschillende bodemtypen (zand en veen). Afhankelijk van de opgave en bodemeigenschappen is een strategie uitgezet met bijbehorende maatregelen. Op de volgende pagina's worden beide perspectieven nader toegelicht.



verbreden

De private ruimte inzetten voor meer ruimte in de straat



- Aanleiding**
Er zijn drie aanleidingen om in deze straat aan de slag te gaan.
- De gemeenteraad heeft besloten dat in deze buurt een warmtenet wordt aangelegd.
 - De bewoners hebben last van hitte tijdens warme dagen.
 - De bodem droogt snel uit, waardoor planten verdorren of sterven.

Ondergrondspaspoort
We volgen het stappenplan zoals beschreven op pagina 12 en 13.

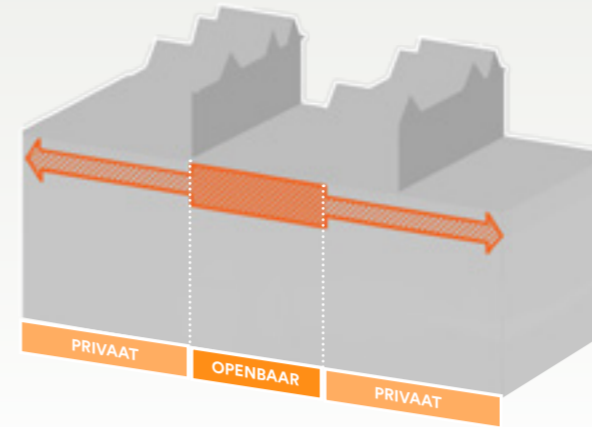
OMARMEN	OPSCHONEN	ONTWARREN	OPPLUSSEN	OPREKKEN
Hoe werkt het natuurlijk systeem?	Wat kan weg?	Waar liggen koppelkansen?	Wat brengt de toekomst?	Waar is ruimte?
watersysteem C6. Grondwaterspiegel > 2m onder mv C7. Watervoerend pakket 12-18m onder mv C10. Infiltratie/wegzijing ecologie E1. Boomwortels E2. Leef- en verblijfplaatsen dieren E3. Bodemleven E4. Schimmels E9. Wortels gras E11. Macro-organismen E12. Micro-organismen bodemtypen F1. Gemengde stedelijke ophooglaag F2. Zand bodem eigenschappen draagkracht doorlatendheid waterbergend vermogen vochtvasthoudend vermogen zettinggevoeligheid	kabels en leidingen A1. Telecommunicatiekabel A2. Elektriciteitskabels A5. Bekabeling voor laadpalen en verlichtingsmasten A6. Weesleidingen A7. Loze leidingen A11. Huisaansluitingen A12. Gasleidingen A13. Hemelwaterriool A14. Vuilwaterriool A15. Drinkwaterleidingen bouwkundige constructies B2. Betonnen funderingspalen B4. Fundering van wegen B10. Kolken B11. Kelders B13. Archeologische vondsten B17. Ondergrondse containers B19. Inspectieputten riolering De ondergrond wordt opgeschoond door overbodige objecten te verwijderen en af te voeren. De resterende objecten vormen de basis voor een ontwerp.	vervangingsstermijnen ondergrond A1. 25 jaar Ziggo A2. 30 jaar Enexis A5. 30 jaar Gemeente A11. 25-70 jaar Grondeigenaar A14. 50-70 jaar Gemeente A15. 40 jaar Brabant Water B2. 60 jaar Grondeigenaar B4. 25 jaar Gemeente B11. 60 jaar Grondeigenaar B13. n.v.t. Grondeigenaar vervangingsstermijnen bovengrond Verharding Straatmeubilair Verlichting Boom Bebouwing De ondergrond wordt ontfaeld door alle vervangingsstermijnen en onderhoudsplannen op een rij te zetten. De opgaven voor de bovengrond worden integraal meegenomen in een wenkend perspectief voor de straat. Kabels en leidingen worden geclusterd op basis van vervangingsstermijnen. Objecten met een korte vervangingsstermijn zijn goed toegankelijk in een kabelgoot.	transitie klimaatadaptatieve stad - infiltreren regenwater - koelen - bestand tegen extreme buien bereikbare stad - verminderen auto's in straatbeeld - stimuleren fietsen biodiverse stad - vergroenen - gezonde bodem - slaap- en nestgelegenheid aardgasvrije stad - aanleg warmtenet digitale stad - mantelbuizen aanleggen circulaire stad - afval scheiden - beperken materiaalgebruik - gebruik hernieuwbare bronnen De straat wordt zo ingericht dat de transitie naar een klimaatbestendige, biodiverse en aardgasvrije stad vorm krijgt. Mantelbuizen in kabelgoten en een flexibele zone scheppen ruimte voor nieuwe (nog onbekende) ontwikkelingen.	extra ruimte breedte diepte woningbezit oostzijde straat westzijde straat eigenaren Eigenaren oostzijde straat: - woningcorporatie 'Mooi wonen' Eigenaren westzijde straat: - familie van der Bij - familie Daryo - familie de Meeuw - familie Matahari - familie Verlinde - familie Mirlo - familie Pochvy Met private eigenaren worden heldere afspraken gemaakt over onderhoud en vervanging van de leidingen. De netbeheerders hebben een gezamenlijke planning en laten 10, 5, 3, 2 en 1 jaar van tevoren weten dat er groot onderhoud gaat plaatsvinden. De tuinen worden na de werkzaamheden kostenloos, naar wens van de bewoners én klimaatadaptief, opnieuw aangelegd.

Strategie

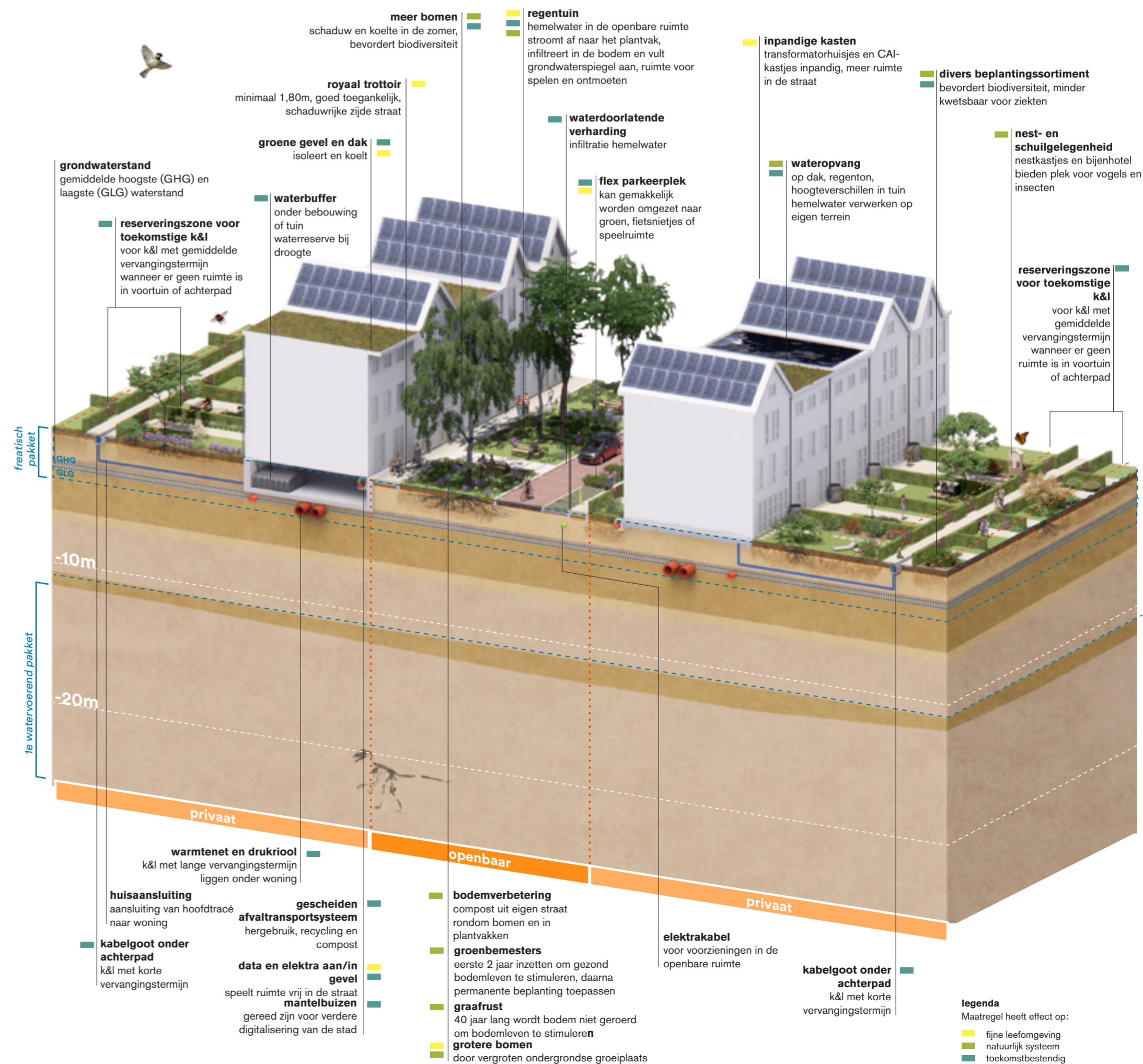
Verbreden

We zetten de private ruimte in om meer te kunnen bereiken in de openbare ruimte. Voor de inrichting van de ondergrond laten we de harde grens tussen openbaar en privaat verdwijnen, gebruiken we vervangingsstermijnen als ordeningsprincipe en zetten we in op dubbel ruimtegebruik (bebouwing en k&l). Zo ontstaat er op straat weer ruimte voor gemeenschappelijke baten.

Kabels en leidingen die leveren aan de private ruimte worden in de private ruimte gelegd. De leidingen die relatief vaak vervangen worden liggen in de achterpaden en voortuinen. Leidingen met een langere vervangingsstermijn liggen in en onder de woning (waar nooit een bodem zal ontwikkelen). Dit zorgt ook nog eens voor kortere huisaansluitingen en bescherming.



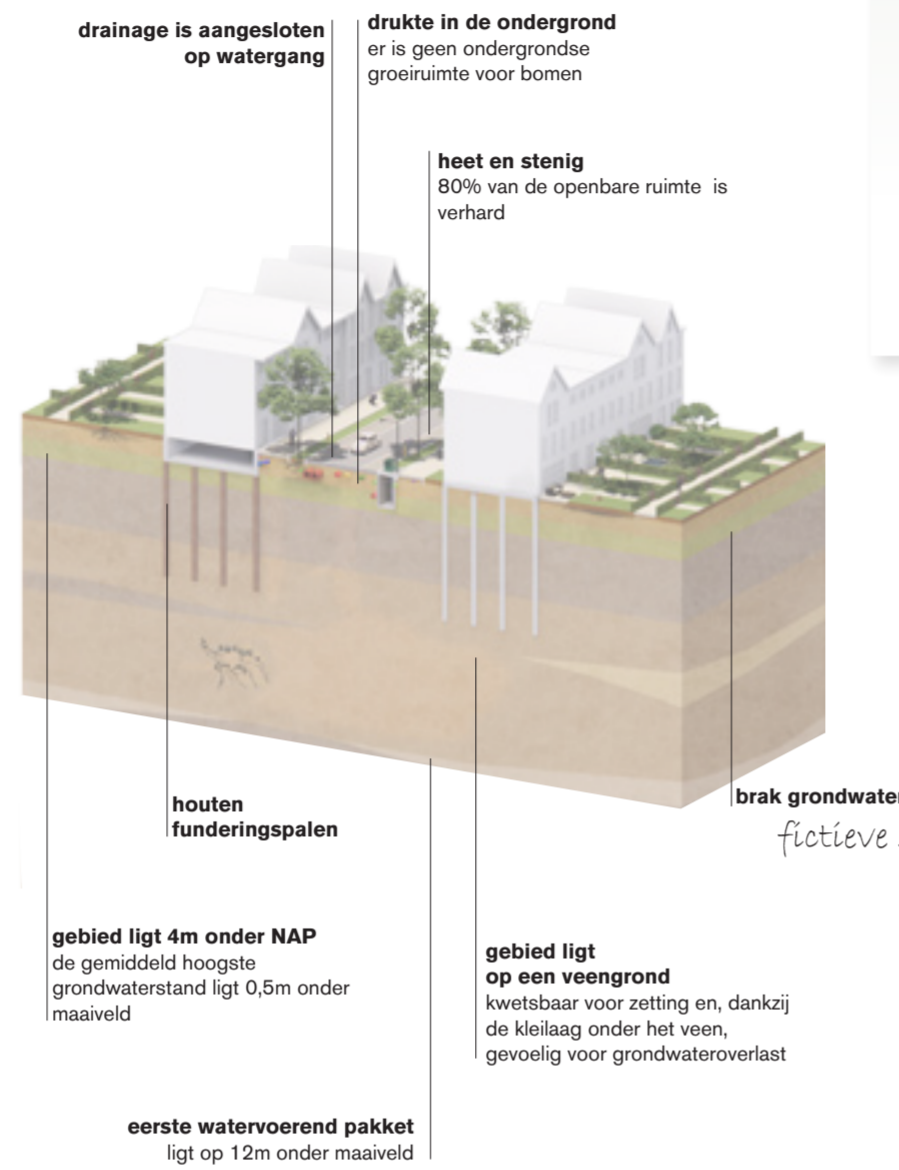
fictieve straat - nieuwe situatie



verdiepen

Meer doen op de vierkante meter

- Aanleiding**
Er zijn drie aanleidingen om in deze straat aan de slag te gaan.
- De straat heeft last van verzakkingen.
 - Door de verzakkingen neemt de kans op gaslekken toe. De gemeenteraad heeft besloten om deze straat versneld om te vormen naar een gasloze straat.
 - Het riool is versleten en moet worden vervangen.

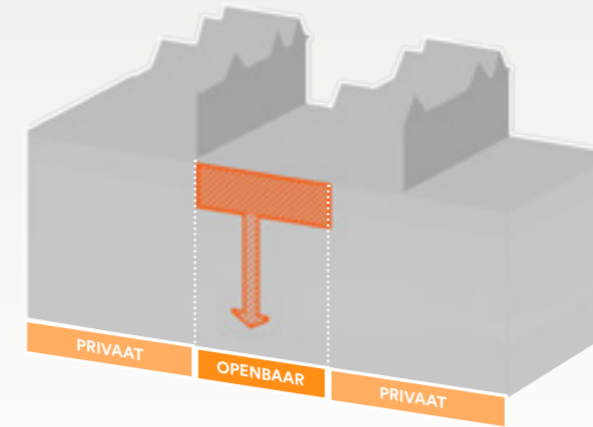


Strategie

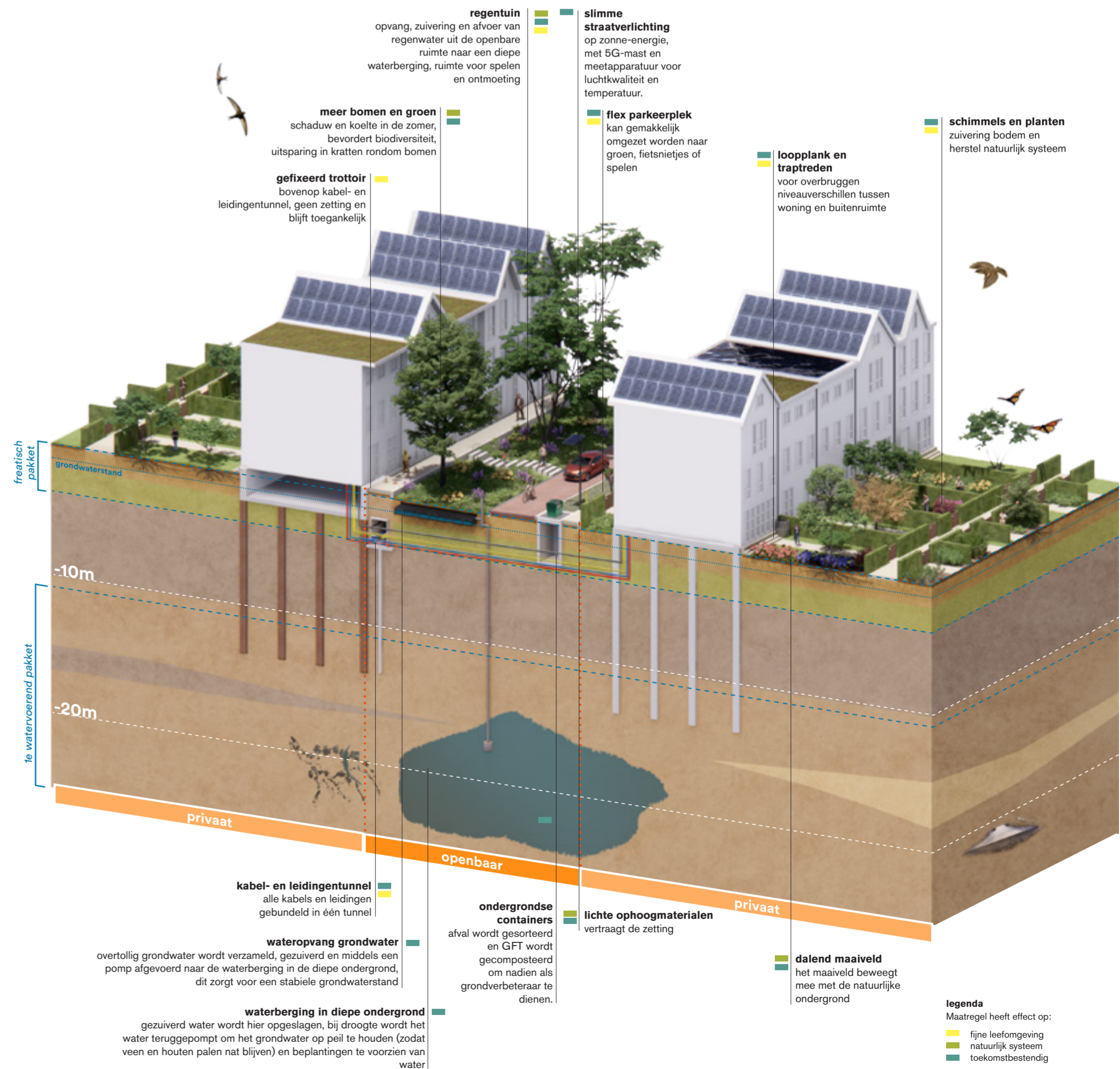
Verdiepen

We zetten technische innovaties en slimme combinaties in om meer te kunnen met dezelfde ruimte. Zo besparen we ruimte in het totale ondergrondse profiel onder de openbare ruimte. De ruimte die ontstaat gebruiken we voor het toekomstbestendig en sociaal maken van de straat.

Kabels en leidingen worden gebundeld en in één kabel- en leidingentunnel gelegd. Alle leidingen zijn voor onderhoud bereikbaar via inspectieputten. Dit zorgt voor duurzaam beheer, geen graafschade en minder overlast voor bewoners.



fictieve straat - nieuwe situatie



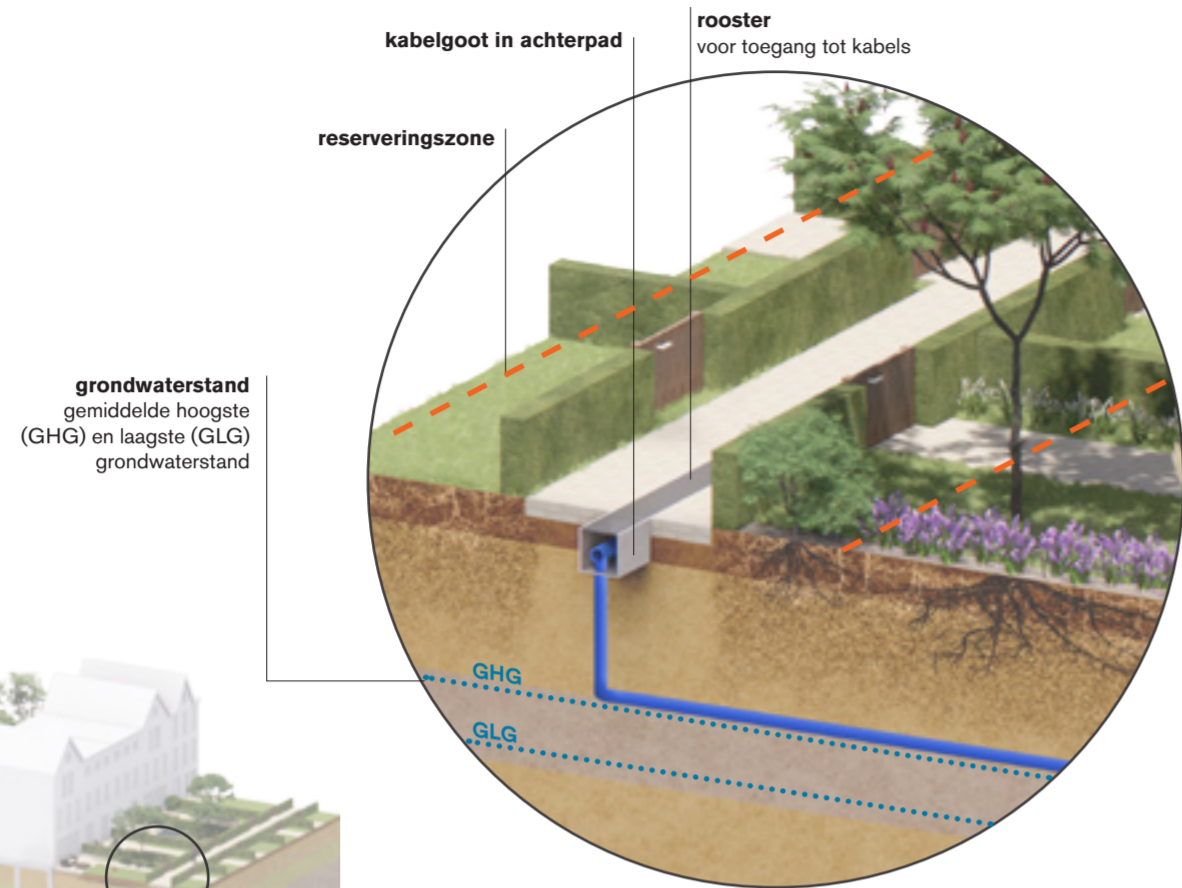
Ambitieprofiel

We volgen het stappenplan zoals omschreven op 12 en 13.

OMARMEN	OPSCHONEN	ONTWARREN	OPPLUSSEN	OPREKKEN
Hoe werkt het natuurlijk systeem?	Wat kan weg?	Waar liggen koppelkansen?	Wat brengt de toekomst?	Waar is ruimte?
watersysteem C6. Grondwaterspiegel ghg 1m onder mv C7. Tweede watervoerend pakket -37m C9. (Zoute) kwel	kabels en leidingen A1. Telecommunicatiekabel A2. Elektriciteitskabels A5. Bekabeling voor laadpalen en verlichtingsmasten A11. Huisaansluitingen A12. Gasleidingen A13. Hemelwaterriool A14. Vuilwaterriool A15. Drinkwaterleidingen A18. Drainagebuis	vervangstermijnen ondergrond A1. 25 jaar KPN A2. 30 jaar Stedin A5. 30 jaar Gemeente A11. 25-70 jaar Grondeigenaar A14. 50-70 jaar Gemeente A15. 40 jaar Evides B1. 60 jaar Grondeigenaar B2. 60 jaar Grondeigenaar B4. 25 jaar Gemeente B11. 60 jaar Grondeigenaar B17. 10 jaar Gemeente	transitie Klimaatadaptatieve stad - vertragen zetting - infiltreren regenwater - koelen - bestand tegen extreme buien - tegengaan grondwateroverlast Bereikbare stad - verminderen auto's in straatbeeld - stimuleren fietsen Biodiverse stad - vergroenen - gezonde bodem - slaap- en nestgelegenheden Aardgasvrije stad - overstap naar 'all electric' - verzoeken middenspanningsnet Digitale stad - aanleg glasvezelkabels - aanleg 5G masten in verlichtingsmast Circulaire stad - scheiden afval - beperken materiaalgebruik - gebruik hernieuwbare bronnen	extra ruimte ruimtelijke winst woningbezit oostzijde straat westzijde straat
ecologie E1. Boomwortels E2. Leef- en verblijfplaatsen dieren E3. Bodemleven E4. Schimmels E9. Wortels gras E11. Macro-organismen E12. Micro-organismen	bouwkundige constructies B1. Houten funderingspalen B2. Betonnen funderingspalen B4. Fundering van wegen B7. Niet-gesprongen explosieven B10. Kolken B11. Kelders B17. Ondergrondse containers B19. Inspectieputten riolering	vervangstermijnen bovengrond Verharding Straatmeubilair Verlichting Boom Bebouwing		
bodemtypen F1. Gemengde stedelijke ophooglaag F3. Veen F8. Zetting F9. Bodemdaling - oxidatie				
bodem eigenschappen draagkracht doorlatendheid waterbergend vermogen vochtvasthoudend vermogen zettinggevoeligheid				
Het natuurlijk systeem wordt gedetailleerd in beeld gebracht. De veengrond wordt geclassificeerd naar een specifiek bodemtype met bodemeigenschappen. Dit vormt de basis voor het werken met het natuurlijk systeem.	De ondergrond wordt opgeschoond door overbodige objecten te verwijderen en af te voeren. Het hemelwaterriool en drainage maken plaats voor infiltratie van water in de ondergrond. De resterende objecten vormen de basis voor een ontwerp.	De ondergrond wordt ontrafeld door alle vervangstermijnen en onderhoudsplanen op een rij te zetten. De opgaven voor de bovengrond worden integraal meegenomen in een wenkend perspectief voor de straat.	De straat wordt zo ingericht dat de transitie naar een klimaatadaptatieve, biodiverse en aardgasvrije stad vorm krijgt. De straat wordt versneld gasloos gemaakt en overgestapt naar 'all-electric'. Intensief overleg met bewoners is nodig om aanpassingen te maken in de warmtevoorziening. Een overgedimensioneerde kabel- en leidingentunnel geeft vrije ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.	We gaan de diepte in. Kabels en leidingen worden onder de grondwaterspiegel gebundeld in een gefundeerde kabel- en leidingentunnel. De tunnel kent geen zetting. De gemeente beheert de tunnel, de gebruiker betaalt huur voor het gebruik.

aan de slag!

Inspirerende maatregelen onder de loep

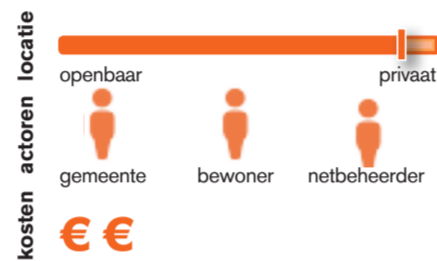


Gemakkelijk vervangen

Kabelgoot in achterpad

Door een kabelgoot in het achterpad te leggen kun je kabels gemakkelijk vervangen. Ten eerste omdat het systeem in het achterpad wordt aangelegd (de infrastructuur aan de achterzijde ligt al klaar en kan in één dag worden omgezet). Ten tweede omdat het straatwerk niet open hoeft. Met een rooster aan de bovenzijde en openingen in de onderzijde kan de goot ook dienst doen als hemelwaterberging.

De gemeente beheert de kabelgoot en maakt afspraken met de bewoners over het gebruik van private gronden (erfpacht). De gebruikers betalen huur aan de gemeente. Eventueel krijgen bewoners een vergoeding voor het gebruik van hun grond.

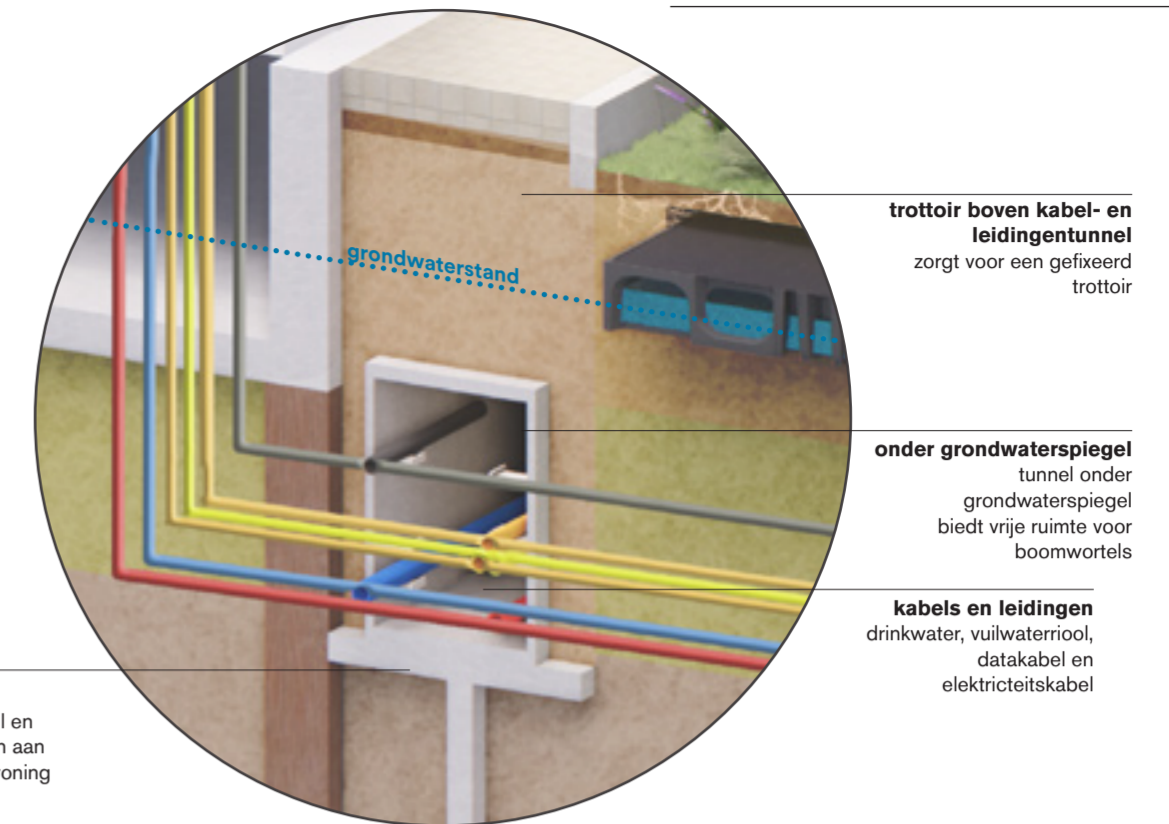
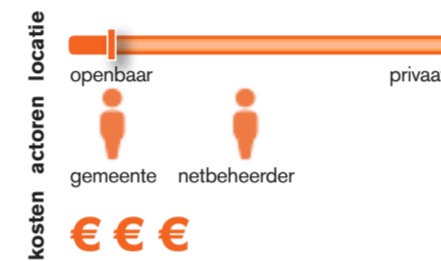


Rust en ruimte in de ondergrond

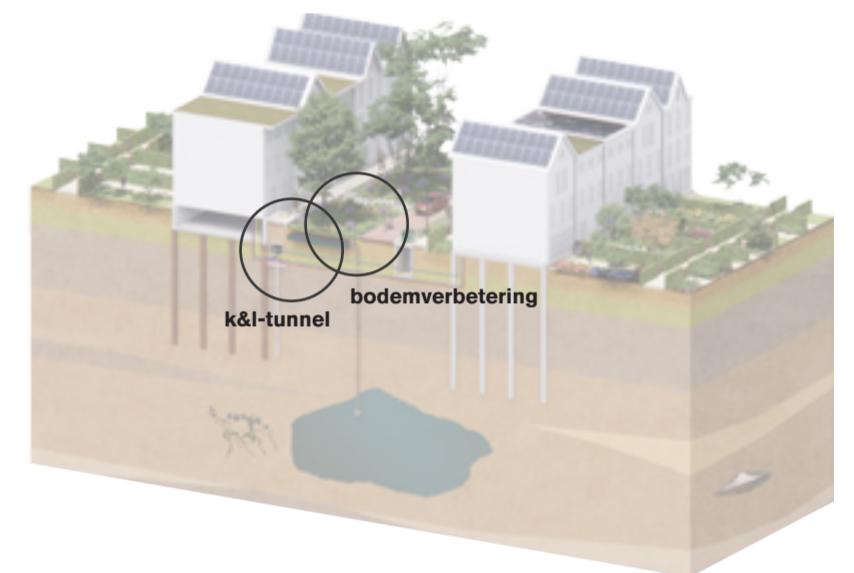
Alle kabels en leidingen in één tunnel

De kabel- en leidingentunnel ligt onder de grondwaterspiegel en daarmee onder de wortels van de bomen. Bij onderhoud wordt de tunnel in compartimenten drooggepompt. In de goot liggen de leidingen zo geordend dat ze elkaar niet kunnen beïnvloeden. Zo ligt de drinkwaterleiding altijd boven de riolering. In de tunnel kan een mens zich bewegen, zodat er goed gewerkt kan worden aan de leidingen.

De gemeente financiert, bouwt en beheert de tunnel. Ook maakt zij afspraken over toegankelijkheid met de eigenaren van de leidingen. De eigenaren van de leidingen betalen huur om de tunnel te kunnen gebruiken.



fundering
de bouw van de tunnel en herstelwerkzaamheden aan de fundering van de woning vinden tegelijk plaats



Kijk, zij doen het al!

Integrale leidingentunnel

Door bundeling van alle kabels en leidingen hoeft op de Zuidas in Amsterdam sinds 2005 de straat niet meer open voor aanleg, onderhoud en vervanging van kabels en leidingen.

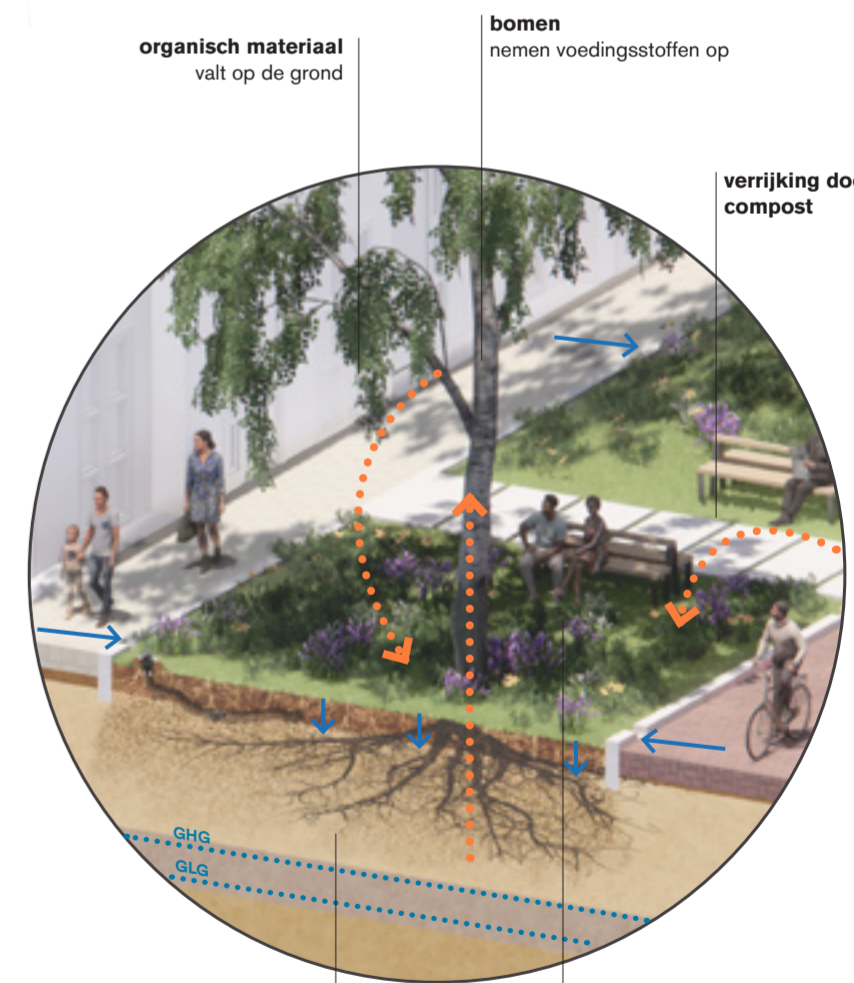


bron: www.kennisactiewater.nl

Mantelbuizenputconstructie

De mantelbuizenputconstructie in Alphen aan de Rijn is een eenvoudiger voorziening dan een integrale leidingentunnel. Deze voorziening bestaat uit inspectieputten die onderling verbonden zijn door mantelbuizen. Door de mantelbuizen lopen de kabel- en leidingnetwerken. Vanuit de inspectieputten worden aansluitingen naar de woningen gemaakt. De baten worden op termijn hoger geschat dan de kosten van de initiële investering en het onderhoud.

bron: evaluatie pilot mantelbuizenputconstructie COB

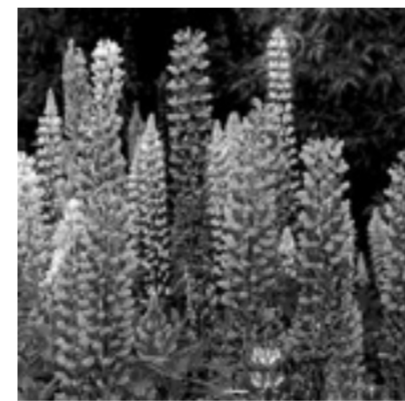


Florerend bodemleven

Bodemverbetering

Kijk, zij doen het al!

De bovenste laag van alle plantvakken en boomspiegels wordt elk jaar verrijkt met afgevallen bladeren, compost en/of houtsnippers. Bacteriën, schimmels en wormen zorgen ervoor dat dit organisch materiaal in de bodem wordt verwerkt. Dit gaat vanzelf. Hier hoeven we niets voor te doen. Schrale zandgronden helpen we een handje door groenbemesters (zoals lupine en klaver) te zaaien. Pas na 1-2 jaar wordt de definitieve beplanting aangeplant.



bron: www.tuinadvies.nl



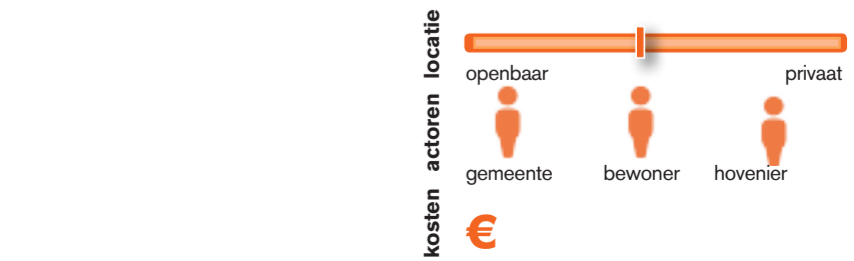
bron: www.veeteelt.nl

Een gezond bodemleven levert ons uitbundig groeiende planten en bomen (vermindering hittestress), goed voedsel voor mens en dier, minder ziektes en plagen, minder kwetsbaarheid voor droogte en wateroverlast, en meer opslag van CO₂. Een gezond bodemleven vergt ook minder kunstmest, onderdrukt de groei van onkruiden, en voorkomt erosie.

Bodem van bosgrond

Bij de aanleg van een minibus ('tiny forest') nabij de Cremertuin in Utrecht West zorgden de initiatiefnemers ervoor dat de bodem alvast een beetje op bosgrond lijkt. Hierdoor groeit het bosje lekker snel.

bron: www.nationaalgroenfonds.nl



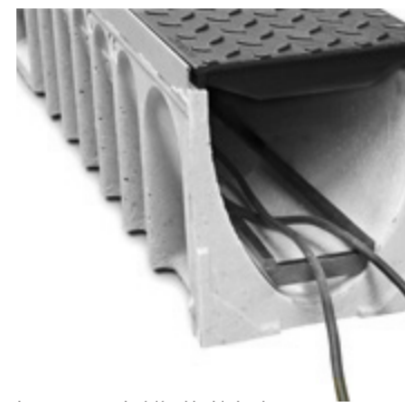
Kijk, zij doen het al!

Belemmeringenwet Privaatrecht

Nederland kent de Belemmeringenwet Privaatrecht. Deze wet biedt oprichters en beheerders van openbare werken een instrument dat de aanleg, instandhouding of wijziging van die openbare werken op andermans onroerende zaken mogelijk maakt. De wet kan ter inspiratie worden gebruikt om bij de aanleg en het beheer van kabels- en leidingen op private gronden mogelijk te maken.

Kabelgoten

Langs het spoor en op industrieterreinen wordt al jarenlang gewerkt met kabelgoten. Zij maken het mogelijk onderhoud en vervanging van leidingen snel uit te voeren.



bron: www.aco.be/nl/multicable.html

Nooit meer graafschade

Leidingen onder woning Kijk, zij doen het al!

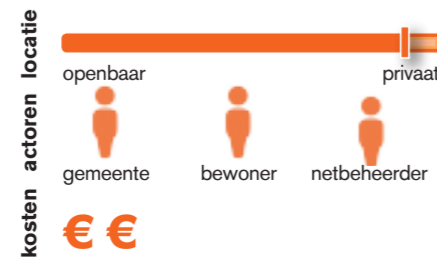
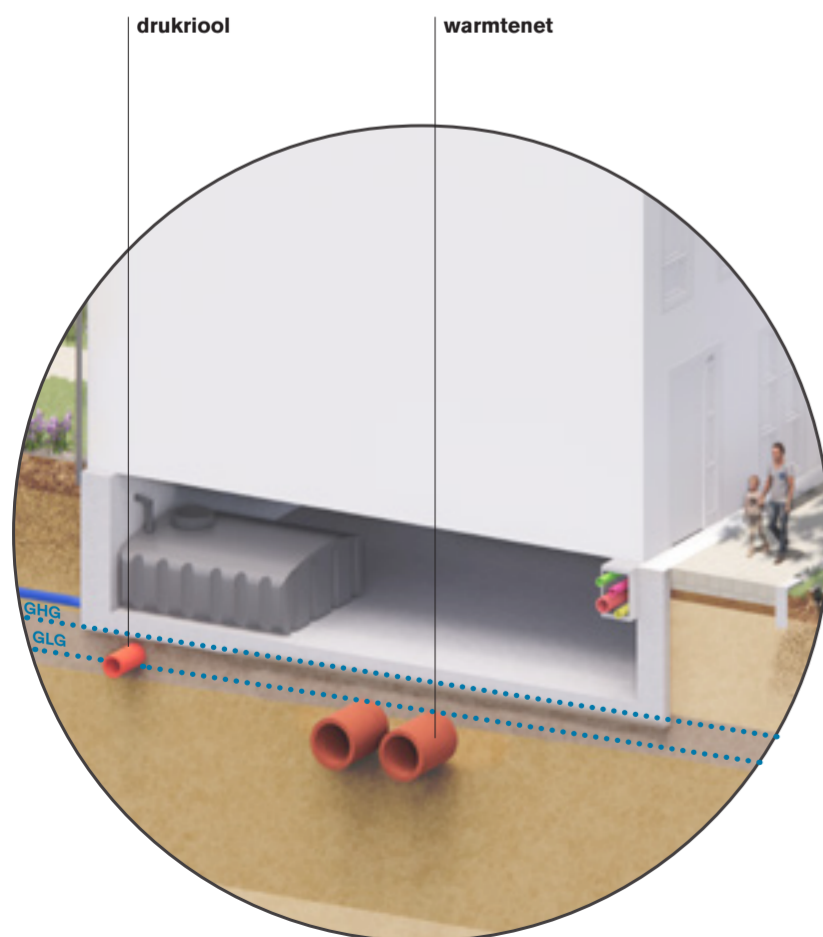
Door leidingen die niet vaak vervangen hoeven worden onder de woning te leggen wordt graafschade voorkomen en komt ruimte vrij in de openbare ruimte. Vooral het riool en warmtenet zijn hiervoor geschikt omdat ze een lange vervangingsstermijn kennen en weinig onderhoud vereisen. Door het afkoppelen van het hemelwater van het riool heeft het vuilwaterriool een kleinere diameter. Hierdoor kan deze geboord worden onder woningen door. Omdat het riool niet onder vrij verval kan liggen wordt een drukriool aangelegd. Eventuele reparaties kunnen met behulp van een kous van binnenuit worden gedaan.

Warmtenet onder woning

In de buurt Galecop in Nieuwegein ligt een warmtenet onder de woningen. Het net is aangelegd door Remu. Eneco is de huidige netbeheerder.

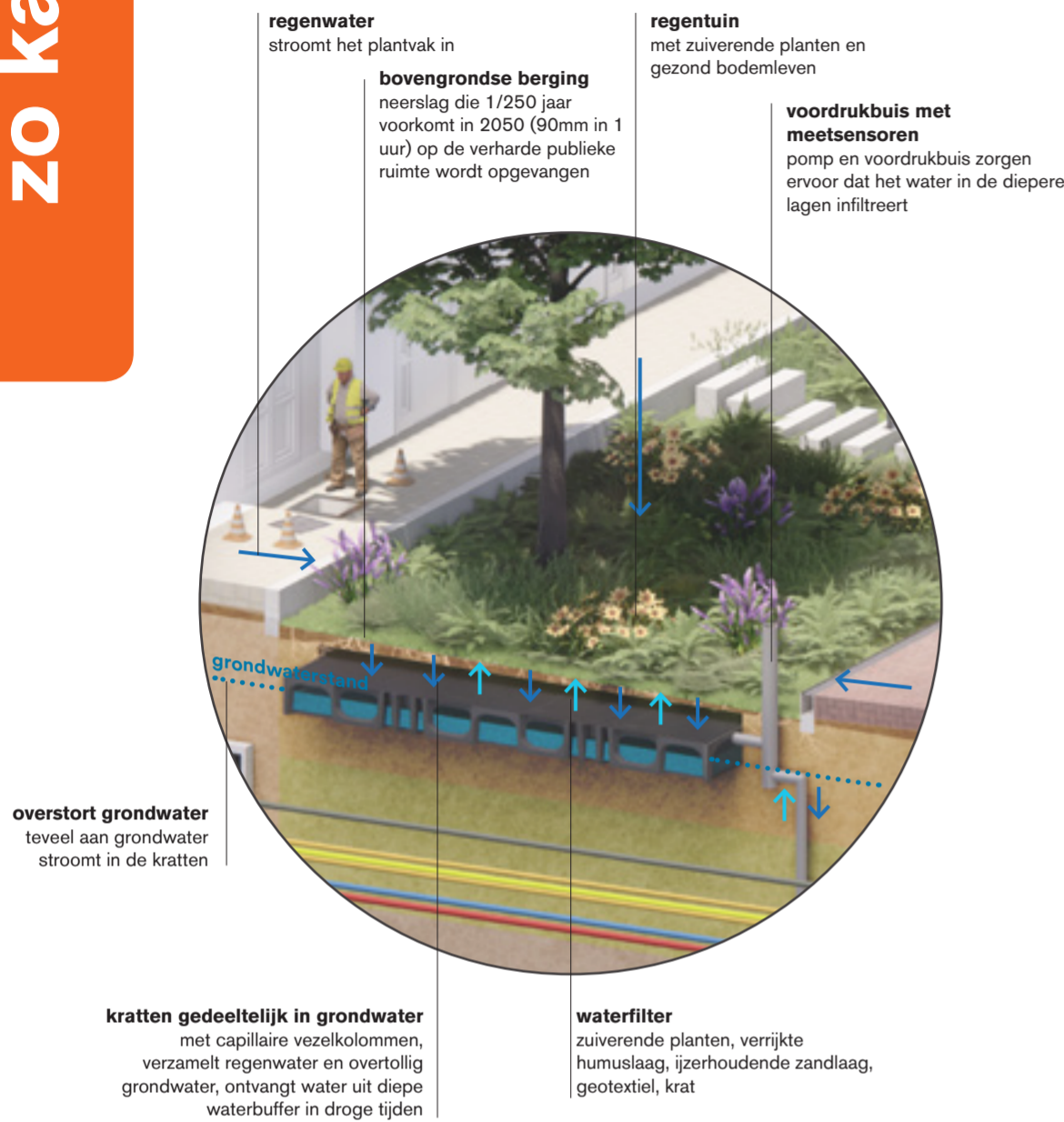


bron: KLIC warmte GIS Nieuwegein



aan de slag!

Inspirerende maatregelen onder de loep



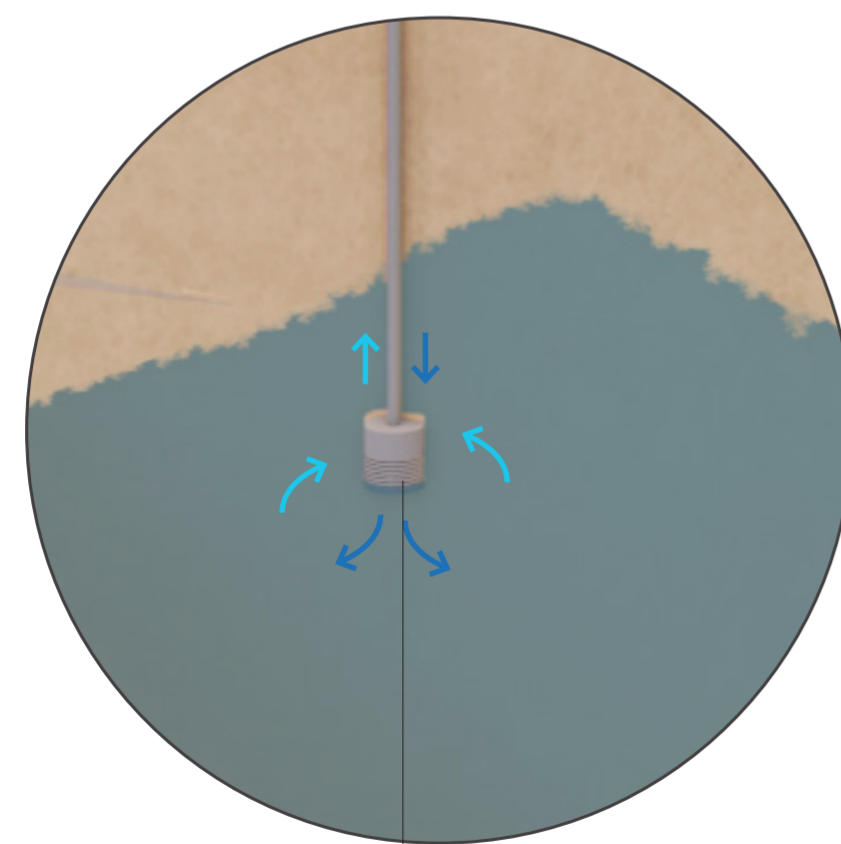
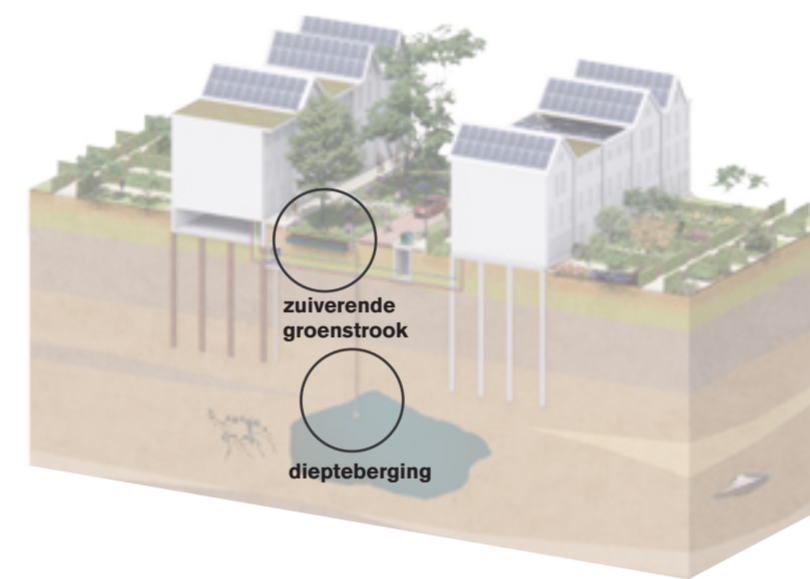
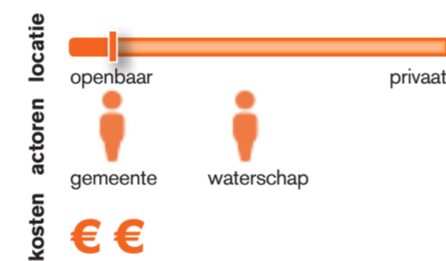
Geen druppel water het riool in

Zuiverende groenstrook met diepe waterberging

Al het regenwater van de publieke ruimte wordt opgevangen in de groenstrook. De compost- en zandlaag, het bodemleven en de planten nemen nutriënten op en zuiveren het afgestroomde regenwater. De zandlaag filtert de overige stoffen uit het water. Vervolgens wordt het water verzameld in de infiltratiekratten. Bij een teveel aan water (regen- en grondwater) wordt water naar de diepere ondergrond gestuurd. Hier wordt het opgeslagen voor drogere tijden. Tijdens droogte worden de kratten aangevuld met het water uit de buffer. Via capillaire werking bereikt het water de wortels van de planten. Ook het grondwater wordt via de kratten aangevuld, zodat ook de houten palen en de veenondergrond nat blijven.

Sensoren meten de hoeveelheid water in de kratten, de hoeveelheid water wat wordt afgevoerd naar de diepe ondergrond, de grondwaterstand en de neerslag. De aan- en afvoer van water wordt ingeregeld op de heersende omstandigheden.

Dit systeem onlast het rioolsysteem in de rest van de stad. Voor aanleg van dit systeem mogen de gelden vanuit de rioolbelasting worden ingezet. Ook het waterschap profiteert van deze oplossing, omdat er minder water naar de rioolzuivering gaat en de grondwaterstanden meer gereguleerd worden. Een vergunning van de provincie is alleen nodig als er meer dan 150.000 m³ per jaar onttrokken wordt.



Kijk, zij doen het al!

Waterbuffer Cromvlietpark

Het regenwater dat valt in en om het Cromvlietpark in Den Haag wordt tijdelijk opgevangen in een buffer en van daaruit naar een biofilter geleid. Dit biofilter van 30m² staat tussen de moestuintjes en creëert door de zitranden een prettige verblijfskwaliteit. Het gezuiverde water zal in droge tijden gebruikt worden voor irrigatie van het park en de moestuintjes, en voor de kinderboerderij. Om zeker te zijn van voldoende water voor deze toepassingen, wordt ook oppervlaktewater uit de Noordpolderkade ingenomen, gezuiverd en opgeslagen in de ondergrond. In totaal kan er 35.000 m³ water in de ondergrond terecht.

bron: www.fieldfactors.com/ denhaag-cromvlietpark



Kijk, zij doen het al!

Kattenburgerstraat Amsterdam

In de Kattenburgerstraat wordt een uniek waterbeheersysteem aangelegd. De eerste liters regenwater, vervuild met olie, remstof en andere troep, worden weggevoerd via het riool. Het resterende schonere water wordt opgeslagen in kratten met capillaire vezelkolommen, waardoor een schijngrondwaterstand ontstaat. Zo is er tijdens langdurige droogte voldoende water. Een teveel aan water afgevoerd naar een diepe infiltratielaag waar het geleidelijk de grond in kan lopen.

bron: www.marineterein.nl



straaDteam

Maike Warmerdam
Rosanne Vlaar
Stijn Koole
Karsten de Pauw
Floor van den Bergh

BoschSlabbers
BoschSlabbers
BoschSlabbers
BoschSlabbers
Buro Bergh

straaDpartners

Rob Luyk
William Boogaarts
Reinder Brolsma
Linda Maring
Mark Janssen Lok
Arno Lammers
Berry Kok
John Jacobs
Martine Coevert
Klaartje van Eiten
Jurgen Bals
Anne Witteveen
Rob Ververs
Lidwien Besselink
Jeroen Mekenkamp
Karla Niggebrugge
Erik Leemreijze
Mathieu Woerkom
Peter Ganzewles
Caroline Ammerlaan
Werncke Husslage
Bart Stoffels
Theo van Oeffelt
Albert Martinus
Kees Broks
Jos van Wersch
Robert van Roijen
Jochem Callenfels
Bart Mol

Binder- De Enk
Binder- De Enk
Deltares
Deltares
Dunea
Gemeente Den Haag
Gemeentelijk Platform Kabels en Leidingen
Gemeente Rotterdam
Gemeente Rotterdam
Hoogheemraadschap van Delfland
Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Koppelskansen-traject Amsterdam / Ingenieursbureau Amsterdam
Koppelskansen-traject Amsterdam / Ingenieursbureau Amsterdam
Platform Slappe Bodem
Provincie Noord-Brabant
Provincie Zeeland
Provincie Zeeland
SAZ+ / Waterschap Scheldestromen
Provincie Zuid-Holland
Provincie Zuid-Holland
Samen Klimaatbestendig
Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer
Stichting Rondom GWW
STOWA
Uitvoeringsprogramma Bodem en Ondergrond
VP Delta
Waterschap Hollandse Delta
Waterschap Hollandse Delta

Wil je kranten bestellen?
Neem dan contact
op met één van de partners!

interviews - brainstormsessies

Geert Roovers
Marije Nieuwenhuizen
Edith Boonsma
Pieter Dammers
Wilrik Kok
Joyce van den Berg
Jaap Peters
Marcel Bruin
Nanda Sweres
Roland van der Heijden
Wil Kovacs
Max de Corte
Coen Bernoster
Maarten Verkerk
Robertjan Spaans
Willem Knol
Hugo Gastkemper
Fransje Hooimeijer

Antea Group / Saxion Hogeschool
COB
COB
Dunea
Field Factors
Gemeente Amsterdam
Gemeente Rotterdam
Gemeente Rotterdam
Gemeente Rotterdam
Gemeente Rotterdam
Gemeente Rotterdam
Moestuinman
Over Morgen
Over Morgen
Over Morgen
Over Morgen
Rioned
TU Delft

redactie

Eric Burgers

Eric Burgers | Tekst & Redactie

de straaD

Onder de straaD

In project de straaD werken de overheid, het bedrijfsleven en kennisinstellingen samen aan het transformeren van straten. Van straat naar straaD, de straat voor een beter leefklimaat. Een mooi voorbeeld van hoe we kunnen samenwerken aan onze leefomgeving!

Initiatief

BoschSlabbers nam in 2013 het initiatief voor de straaD. Zij verwonderden zich over de inrichting van onze stenige straten. Kan dat niet slimmer, socialer en klimaatadaptiever? Met dit idee heeft het bureau partners bereid gevonden samen te onderzoeken hoe straten en buurten er in de toekomst zouden kunnen en moeten uitzien.

Eerdere uitgaven

De eerste krant laat zien welke ruimtelijke en sociale maatregelen je kunt treffen om een straaD te maken. In de tweede straaD-krant gaan we op zoek naar het antwoord op de vraag 'hoe maak je de straaD?'. In de derde straaD-krant lees je hoe je bewoners in beweging krijgt om bij te dragen aan een fijne en klimaatbestendige leefomgeving. In de vierde krant onderzochten we hoe verdichting van de stad en klimaatadaptatie kunnen samengaan. Van elke krant zijn inmiddels 5.000 stuks verspreid.

Vijfde straaDkrant

Om onze stad leefbaar en aantrekkelijk te houden moeten we slimmer met de ondergrond omgaan. In deze krant geven we een visie op de ondergrond waarin stedelijke ontwikkeling aansluit op het natuurlijk systeem. Er kan méér met dezelfde hoeveelheid ruimte, door functies slimmer te combineren en regie te voeren op plannen, ontwerpen en ingrepen. In deze krant bieden we handvatten voor het werken aan een toekomstbestendige ondergrond.

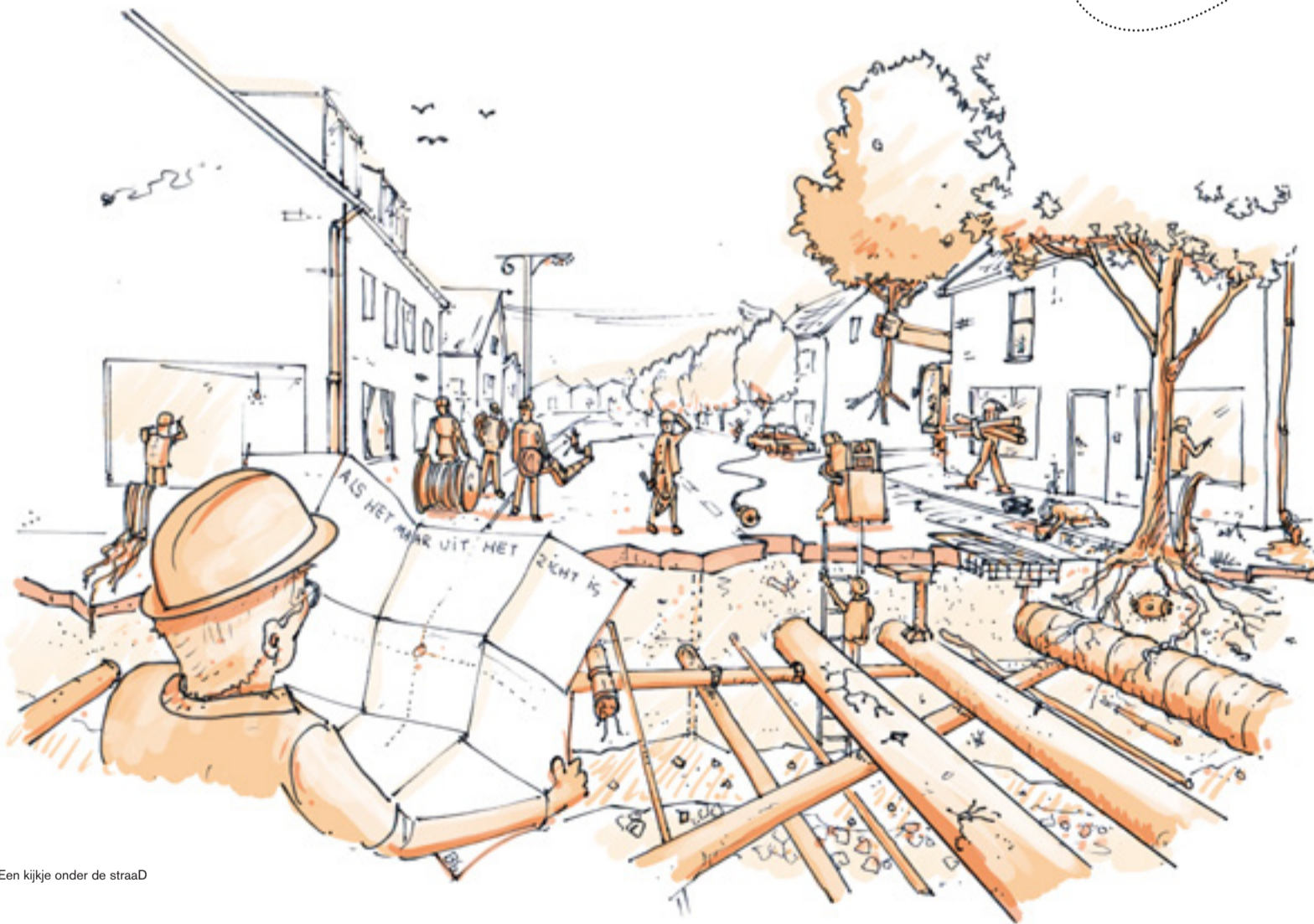
Partners

Deze krant hebben we gemaakt in nauwe samenwerking met onze partners. Zij brachten elk - naar vermogen - kennis, tijd of geld in om deze vijfde uitgave van de straaDkrant mogelijk te maken.



www.destraad.nl
voor meer informatie

Meer weten? Neem contact op met één van de partners!



Een kijkje onder de straaD

colofon

Initiatief van

BoschSlabbers
landschapsarchitecten
www.boschslabbers.nl
info@bsla.nl

In samenwerking met

Buro Bergh
www.burobergh.nl
floor@burobergh.nl

Partners

Binder - De Enk
www.binder.nl
rob@binder.nl

Deltares
www.deltares.nl
linda.maring@deltares.nl

Dunea
www.dunea.nl
m.janssenlok@dunea.nl

Gemeente Den Haag
www.denhaag.nl
arno.lammers@denhaag.nl

Gemeentelijk Platform Kabels en Leidingen
www.gpkl.nl
berry.kok@gpkl.nl

Gemeente Rotterdam WaterSensitive Rotterdam
www.watersensitiverotterdam.nl
[jcyj.jacobs@rotterdam.nl](mailto:jcj.jacobs@rotterdam.nl)

Hoogheemraadschap van Delfland
www.klimaatkrachtig.nl
kvanetten@hhdelfland.nl

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
www.schielandendekrimpenerwaard.nl
a.witteveen@hhs.nl

Koppelkansen-traject Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.kennisactiewater.nl/co-creatie-trajecten/koppelkansen
l.besselink@amsterdam.nl

Platform Slappe Bodem
www.slappebodem.nl
info@slappebodem.nl

Provincie Noord-Brabant
www.brabant.nl
kniggebrugge@brabant.nl

Provincie Zeeland
www.zeeland.nl
ej.leemreijze@zeeland.nl

Provincie Zuid-Holland
www.zuid-holland.nl/3d-ordening
wjg.husslage@pzh.nl

Samen Klimaatbestendig
www.samenklimaatbestendig.nl
bart@samenklimaatbestendig.nl

Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer
www.sikb.nl
theo.vanoeffelt@sikb.nl

Stichting Rondom GWW
www.rondomgww.nl
albert.martinus@rondomgww.nl

STOWA
www.stowa.nl
palsma@stowa.nl

Uitvoeringsprogramma Bodem en Ondergrond
www.bodemplus.nl
jos.van.wersch@rws.nl

VPdelta
www.vpdelta.nl
r.d.vanroijen@tudelft.nl

Waterschap Hollandse Delta
www.wshd.nl
2005005@wshd.nl

**Bosch
Slabbers
&**

**Buro •
Bergh**

binder
groenprojecten

de Enk

Deltares

dunea

GPKL
GEMEENTELIJK
PLATFORM
KABELS &
LEIDINGEN

**KLIMAAT
KRACHTIG**
Delfland

**KLIMAAT
KRACHTIG**
Delfland

Delfland

SLAPPE BODEM
sterke samenwerking

Provincie Noord-Brabant

SLAPPE BODEM
sterke samenwerking

Provincie Noord-Brabant

**Provincie
Zeeland**

**SAMEN
BESTENDIG**

stowa

stowa

VPdelta

VPdelta

VPdelta